

PITANJE:

U vezi mišljenja Ministarstva turizma, KLASA: 334-01/18-01/22, URBROJ: 529-06-01-02-01/1-18-2 od 05. ožujka 2018. godine, glede pružanja usluga robinzonskog turizma koje su propisane člankom 23. stavak 4. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“ broj 9/16, 54/16, 61/16, 69/17) a koji određuje da je kamp odmorište – robinzonski smještaj, objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima, molimo Vas očitovanje mogu li se na lokaciji Aljmaš, k.o. Aljmaš na k.č.br. xxx i xxx, vlasnika XXX, pružati usluge smještaja u vrsti kamp odmorište-robinzonski turizam putem dva sklopiva šatora (ukupni kapacitet četiri osobe).

Naime, gora navedenim mišljenjem Ministarstva turizma dana je uputa prvostupanjskim tijelima da je za izdavanje rješenja potrebno utvrditi ispunjavanje uvjeta uporabljivosti s obzirom na mogućnost postavljanja objekata za robinzonski smještaj na određenom području prema prostornom planu jedinice lokalne samouprave.

Napominjemo da je u Prilogu IVa navedenog Pravilnika u rubrici osnovni uvjeti točka 2. određeno da objekti u funkciji robinzonskog turizma mogu biti šatori, prostorija(e) ili prostori za smještaj izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodne mogućnosti (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trske ili granja, pećine i sl.), prostorije i prostori neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajen način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), ali na može biti kontejner ili mobilhoom.

ODGOVOR:

Uvidom u kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Općine Erdut ("Službeni glasnik Općine Erdut" broj 32/06., 45/09. - ispr., 52/12. i 56/13. – u nastavku: PPUOE) utvrđeno je da se k.č.br. xxx i xxx k.o. Aljmaš nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene. Prema odredbi članka 20. PPUOE u građevinskom području naselja stambene namjene mogu se graditi građevine sljedeće namjene: obiteljske stambene građevine (isključivo stambene namjene), infrastrukturne građevine i urbana oprema.

Kako je odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) propisano je da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije, iz navedenog je vidljivo da se na k.č.br. xxx i xxx k.o. Aljmaš ne mogu graditi (postavljati) građevine turističke namjene kao niti uređivati i koristiti prostor za tu namjenu.

Ukoliko Općina Erdut smatra takve investicije opravdanim potrebno je donijeti Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Erdut prema proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju te je podnositelja potrebno uputiti na obraćanje Općini s takvom inicijativom.