

PITANJE:

Investitor želi graditi kuću koja se nalazi na udaljenosti većoj od 20 m od postojeće regulacijske linije sa Ulicom Hrvatske Republike, te je iz tog razloga odlučeno da se od dijela njegove čestice formira nova čestica koja bi bila prometna površina i ostala bi u njegovom vlasništvu. Pitanje je što se u tom slučaju gleda kao regulacijska linija? Ostaje li i dalje to sa ulicom Hrvatske Republike ili se kao regulacijska linija može gledati granica te novoformirane čestice na kojoj bi bila prometna površina u vlasništvu privatne osobe i građevne čestice na kojoj je predviđena gradnja obiteljske stambene zgrade? Ili je potrebno da ta novoformirana čestica za prometnu površinu bude javna, odnosno u Vlasništvu Općine Antunovac.

ODGOVOR:

Uvidom u dokumentaciju koja prati Vaš upit utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o novoformiranoj građevnoj čestici koja ima pristup s prometne površine koja nije javna prometna površina pa ista **nema regulacijsku liniju** u smislu članka 24. Odredbi za provođenje PPUO Antunovac ("Službeni glasnik Općine Antunovac" broj 3/05., 5/11., 8/11.- ispr., 9/12., 4/15. - ispr., 8/15., 12/15.- pročišćeni tekst, 8/16. i 12/16. - ispr.).

U konzultaciji s predstavnikom Općine Antunovac i predstavnicima izrađivača PPUO Antunovac, vezano za primjenu članka 60. Odredbi za provođenje PPUO Antunovac, udaljenost od 30,0 m dubine građevne čestice na kojoj se mogu graditi obiteljske stambene zgrade mjeri se od **najbliže** regulacijske linije **javne** prometne površine (u konkretnom slučaju od regulacijske linije Ulice Hrvatske Republike).