

Katalog

PODUZETNIČKIH ZONA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE

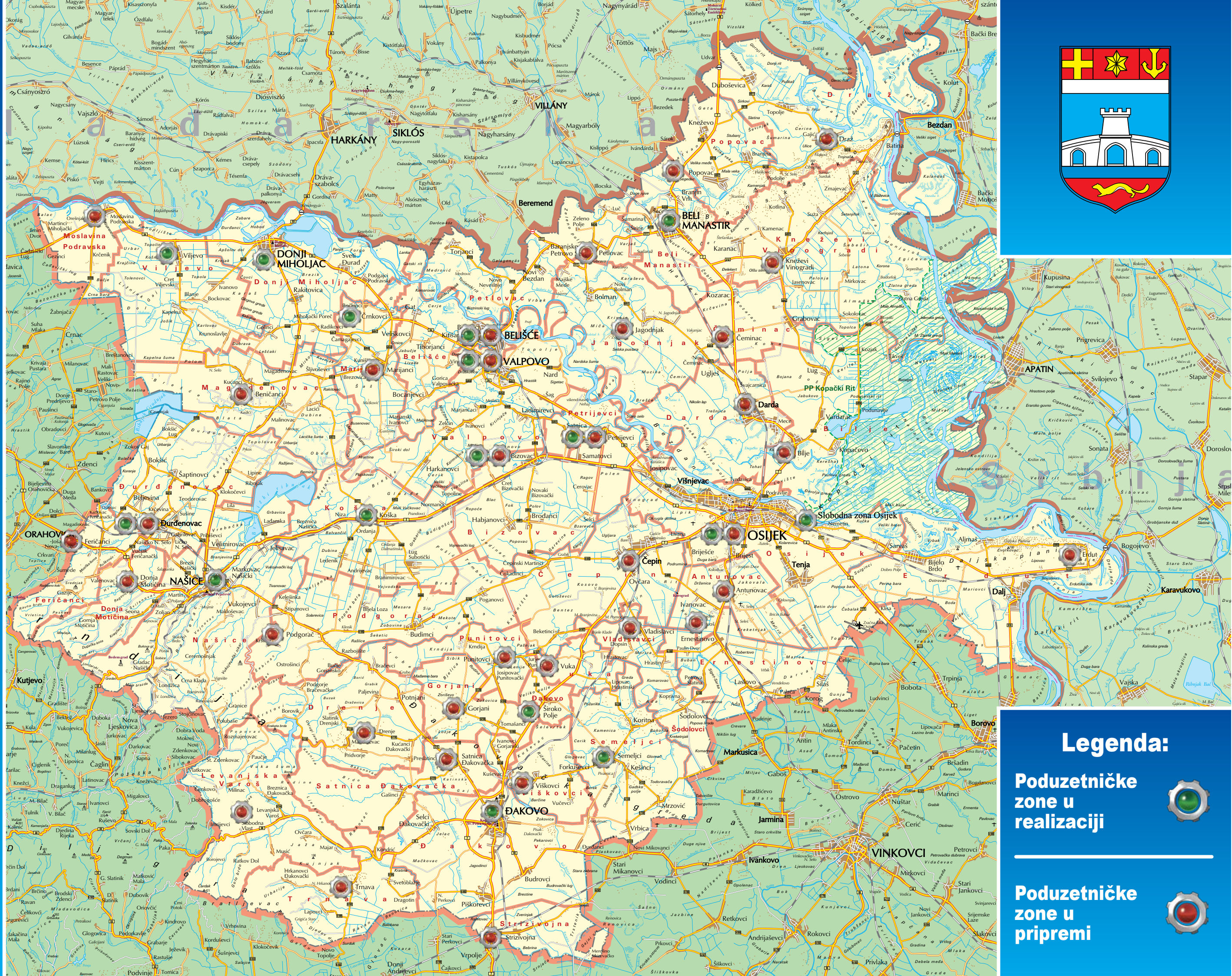


DVD
ROM

Video
pregled
zona

2009.

KARTA PODUZETNIČKIH ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE



Legenda:

Poduzetničke
zone u
realizaciji



Poduzetničke
zone u
pripremi



4. IZDANJE KATALOGA PODUZETNIČKIH ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

IZDAVAČ:
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

KOORDINATOR IZRADE:
Agencija za razvoj Osječko-baranjske županije

AUTOR:
Igor Tonković

SURADNICI:
Ivana Bagarić
Stela Berečić

OBLIKOVANJE, DIZAJN I GRAFIČKA PRIPREMA:
Antun Katalenić

FOTOGRAFIJE, VIDEO, MONTAŽA:
ZOOM VIDEO multimedia Valpovo

FOTOGRAFIJE IZ ZRAKA:
Foto "Anita" Valpovo
Krešimir Lendić (Slobodna zona Osijek)
Zaim Saljiji (Bizovac)

DVD AUTHORIZING:
Željko Tajz

SNIMANJE ZVUKA:
Goran Đurković - Mash

TEKST ČITALI:
Marija Stanić
Ivan Biuklija (Engleski)

REDAKTOR:
Marija Stanić, prof.

TISAK:
"Kromopak" d.o.o. Valpovo

NAKLADA:
1.000 primjeraka



2009.



PODUZETNIČKE ZONE - JEZGRE GOSPODARSKOG RAZVITKA



Poštovani,

Osječko-baranjska županija pokrenula je 2005. godine projekt izdavanja kataloga poduzetničkih zona, tada prvog oblika katalogizacije zona u Republici Hrvatskoj. Uslijedila su tri izdanja Kataloga poduzetničkih zona Osječko-baranjske županije, a svako od njih bilo je obogaćeno kako novim sadržajima tako i nizom korisnih podataka i informacija.

Saznati koliko je zona na području naše Županije, koja je cijena zemljišta ili komunalnog doprinosa, kakva je infrastrukturna opremljenost, koliko poduzetnika i zaposlenih posluje u pojedinoj zoni postalo je vrlo lako. Naime, katalog

zona ima odgovor na svako od ovih pitanja.

S obzirom da se svakodnevno susrećemo s nizom pozitivnih promjena u poslovanju poduzetničkih zona (povećanje broja zona, infrastrukturne opremljenosti te kontinuiranom rastu poduzetnika i broja zaposlenih), nametnula se potreba za obnavljanjem podataka i izdavanjem novog, četvrtog izdanja kataloga zona.

U želji da kao i do sada budemo kvalitetan partner svakom potencijalnom ulagaču te povećamo informiranost, novi smo katalog dodatno prilagodili potrebama poduzetnika, obogativši ga novom kartom Županije s ucrtanim svim zonama, DVD-om s dodatnim video i foto materijalom te novim informacijama.

Pred Vama je četvrto izdanje Kataloga poduzetničkih zona Osječko-baranjske županije, koje Vam s ponosom predstavljam. Nadam se da ćemo i u budućnosti zajedničkim snagama opremiti nove zone, otvarati nova radna mjesta te omogućiti brži i svekoliki razvoj Osječko-baranjske županije.

Župan

Krešimir Bubalo





POSLOVNA ZONA

Grad Beli Manastir realizira projekt poslovne zone na tri lokacije, koje se nalaze jugoistočno na ulazu u Beli Manastir uz državnu cestu Osijek-Državna granica s Republikom Mađarskom (Mohach), područje Šećerane te u Ulici Bele Bartoka.

DETALJNE INFORMACIJE:

- u Gradskoj upravi grada Belog Manastira
TELEFON: 031/710-225
e-mail: sonja@beli-manastir.hr
- u Poduzetničkom centru Beli Manastir d.o.o.
TELEFON: 031/710-211
e-mail: info@pcbmn.hr

Dio zone pod nazivom Šećerana (Poslovna zona sjever) obuhvaća prostor od 218.230 m².
• na ovoj lokaciji formirana je jedna parcela s poznatim investitorom i opremljena je kompletnom infrastrukturom,
• trenutno je zaposleno 150 djelatnika,
• djelatnost koja se obavlja u zoni je proizvodnja škroba.
Dio zone smješten je na prostoru Osječke ulice (Poslovna zona jug) i obuhvaća prostor od 201.345 m².
• prosječna veličina parcela je oko 2.800 m²,
• u zoni ima 35 formiranih građevinskih parcela,
• početna cijena 1 m² iznosi 0,00 kn,
• visina komunalnog doprinosa po m³ je 0,00 kn,
• komunalna infrastruktura je u potpunosti izgrađena,

- prema sklopljenim ugovorima, u zoni su u tijeku investicije 5 poduzetnika,
- prema sklopljenim ugovorima, broj zaposlenika nakon dovršetka investicija trebao bi iznositi 146 zaposlenika.

Dio zone smješten je u Ulici Bele Bartoka (Poslovna zona zapad) i obuhvaća prostor od 182.422 m².
• prosječna veličina parcela je oko 2.600 m²,
• u zoni ima 45 formiranih građevinskih parcela,
• početna cijena 1 m² iznosi 0,00 kn,
• visina komunalnog doprinosa po m³ je 0,00 kn,
• prema sklopljenim ugovorima, u zoni su u tijeku investicije 31 poduzetnika,

- prema sklopljenim ugovorima, broj zaposlenika nakon dovršetka investicija trebao bi iznositi 338 zaposlenika,
- djelatnosti koje će se obavljati u zoni su:
prehrambena, metaloprerađivačka, kemijska, proizvodnja plastike, servisne i poslovne usluge,
- u zoni je izgrađena komunalna infrastruktura:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba,
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja,
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad svim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz pravo građenja bez komunalnog doprinosa, oslobođenje od komunalne naknade u 1. godini te nakon izgradnje objekata, prijenos u vlasništvo bez naknade.



Beliše

GOSPODARSKA ZONA

Gospodarska zona Beliše nalazi se u zapadnom dijelu grada, uz rijeku Karašicu, na adresi Dolac bb.

PODUZETNIČKA ZONA “TRŽNI CENTAR”

Poduzetnička zona “Tržni centar” Beliše nalazi se u središtu grada, na prostoru gradske tržnice, na adresi Vij. S. H. Gutmanna 1a.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Gradskoj upravi
grada Beliša
TELEFON: 031/664-054
e-mail:
grad.belisce-gospodarstvo@os.t-com.hr
WEB: www.belisce.net

DETALJNE INFORMACIJE:
• Kombel d.o.o. Beliše
TELEFON: 031/662-243
e-mail: j.sitaric@kombel.hr
WEB: www.kombel.hr

- zona obuhvaća prostor od 65.000 m² i u potpunosti je izgrađena,
- u zoni je 27 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 1.250 m²,
- početna cijena 1 m² je 22,20 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 15,00 kn za m³,
- u zoni djeluje 14 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: tekstilna, metaloprerađivačka, drvoprerađivačka, trgovačka, servisne i poslovne usluge,
- u zoni je trenutno zaposleno 118 zaposlenika,

- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba (5-10 m³/s),
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja (630 kW),
 - o plin (500 m³/h),
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela po povoljnim cijenama.

- zona obuhvaća prostor od 3.000 m²,
- u tržnom centru ima 25 izgrađenih poslovnih prostora,
- za prodaju ima još slobodnih poslovnih prostora,
- prosječna veličina poslovnog prostora je oko 27 m²,
- početna cijena 1 m² iznosi 7.400,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 25,00 kn za m³,
- u tržnom centru djeluje 18 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u tržnom centru su prvenstveno uslužne (trgovačke, ugostiteljske, zanatske i poslovne),

- u zoni je trenutno zaposleno oko 40 djelatnika,
- zona je u potpunosti opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba (5 m³/s),
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja (630 kW),
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela po povoljnim cijenama.





INDUSTRIJSKA ZONA "JANJEVCI"

Industrijska zona "Janjevci" u Donjem Miholjcu nalazi se uz državnu prometnicu Osijek-Slatina.

POSLOVNA ZONA "LANIK"

Poslovna zona "Lanik" smještena je na ulazu u Donji Miholjac iz Republike Mađarske.



DETALJNE INFORMACIJE:
 • u miholjačkom
 poduzetničkom centru d.o.o.
TELEFON: 031/630-944
e-mail:
mpc.miholjac@gmail.com
WEB: www.mpc-miholjac.hr

- zona je proširena i obuhvaća prostor od 1.260.000 m², od čega je izgrađeno 610.000 m², a za realizaciju ostaje 650.000 m²,
- dosadašnjim fazama formirane su 34 građevinske parcele,
- za nastavak zone planira se formirati još 41 nova parcela,
- prosječna veličina parcele iznosi oko 10.000 m²,
- početna cijena 1 m² iznosi 3 €/m²,
- visina komunalnog doprinosa je 10,00 kn za m³ a ovisi o veličini objekta,
- u zoni djeluje ili gradi svoje objekte 28 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: prehrambena, metaloprerađivačka, drvoprerađivačka, kemijska

- (proizvodnja plastike i poliestera), trgovačka, servisne i poslovne djelatnosti,
- u zoni je trenutno zaposleno 742 zaposlenika,
- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba (20 m³/s),
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja (instalirano 3 MW),
 - o plin (1000 m³/h),
 - o telefon.

- zona obuhvaća prostor od 60.000 m²,
- u zoni ima 22 građevinske parcele,
- za prodaju je slobodno još 5 parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 2.000 m²,
- početna cijena 1 m² iznosi 3 €/m²,
- visina komunalnog doprinosa je 10,00 kn za m³ a ovisi o veličini objekta,
- u zoni djeluje 3 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: poslovne usluge (otpremištvo), usluge carinjenja roba, ugostiteljske usluge,
- u zoni je trenutno zaposleno oko 30 zaposlenika,

- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba (20 m³/s),
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja (instalirano oko 200 kW),
 - o plin (50 m³/h),
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, smanjeni komunalni doprinos, smanjenu komunalnu naknadu, olakšice za porez na tvrtku.



Đakovo

INDUSTRIJSKA ZONA

Industrijska zona grada Đakova u izgradnji je posljednjih desetak godina. Zona se gradi po fazama, a prostorno se nalazi na južnoj strani Đakova, omeđena đakovačkom obilaznicom i Ulicom P. Preradovića.

GOSPODARSKA ZONA "ŠIROKO POLJE"

Gospodarska zona "Široko Polje" nalazi se u prigradskom naselju Široko Polje uz državnu cestu D7 Osijek-Đakovo i udaljena je 10 km od grada Đakova.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Gradskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 840-440
031 / 840-441
e-mail: poglavarstvo-djakovo@os.htnet.hr
WEB: www.djakovo.hr

- zona obuhvaća prostor od 640.000 m² i do sada je realizirano oko 200.000 m²,
- u zoni je planirano 90, a realizirano 30 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 7.100 m²,
- početna cijena 1 m² iznosi 50,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 15,00 kn/m³,
- u zoni je planirano oko 90 poduzetnika, a trenutno ondje radi 26 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: tekstilna, drvena, građevinska industrija, trgovina, graditeljstvo, ugostiteljske i poslovne usluge,

- u zoni je trenutno zaposleno 816 djelatnika,
- u dijelu zone koji je realiziran izgrađena je komunalna infrastruktura:
 - o cesta,
 - o vodovod (20 m³/s),
 - o odvodnja,
 - o plin (100 m bar),
 - o struja (KTS 10(20)/0,4),
 - o telefon.
- u dijelu zone koji je u realizaciji nastavlja se izgradnja cjelovite infrastrukture.

- zona obuhvaća prostor od 193.900 m²,
- u zoni je planirano 25 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 7.500 m²,
- početna cijena 1 m² iznosi 50,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 15,00 kn/m³,
- u zoni je planirano 28 poduzetnika, a trenutno ondje radi 3 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: proizvodne, trgovačke i uslužno-servisne djelatnosti,
- u zoni je trenutno zaposleno 30 zaposlenika,
- u pripremi je izgradnja komunalne infrastrukture:

- o cesta,
- o vodovod,
- o odvodnja,
- o plin,
- o struja,
- o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, niži iznos komunalnog doprinosa i poreza na tvrtku.





Našice

INDUSTRIJSKA ZONA

Industrijska zona Našice nalazi se u sjevernom dijelu grada, uz gradsku obilaznicu, na adresi Odvojak V. Lisinskog. Realizacija zone započela je u proteklom razdoblju i dio gospodarstvenika već duži niz godina djeluje u ovoj zoni.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Gradskoj upravi
grada Našice
TELEFON: 031/ 618-170
e-mail:
davorin.dvorzak@nasice.hr

- zona obuhvaća prostor od 680.000 m²,
- u zoni je planirano 48 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele iznosi oko 3.200 m²,
- u zoni je i nekoliko parcela čija veličina omogućuje lociranje značajnijih i većih poduzetničkih objekata, kao i parcele namijenjene manjim poduzetničkim objektima,
- početna cijena 1 m² je 52,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa kreće se od 6,00 kn do

- 12,00 kn/m³,
- u zoni djeluje 8 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: metaloprerađivačka, drvoprerađivačka, industrija građevne stolarije, trgovačke, servisne i poslovne usluge,
- u zoni je trenutačno zaposleno oko 300 radnika,

- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o vodoopskrba (0,02 m³/s),
 - o struja (instalirana snaga 1.200 kW),
 - o cesta,
 - o plin (620 m³/h),
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:
Grad novim poduzetnicima daje mogućnost etapne gradnje uz smanjeni komunalni doprinos i komunalnu naknadu. Nudi se mogućnost gratis asfaltiranog kolnog priključka.



SLOBODNA ZONA

Slobodnu zonu Osijek d.o.o. osnovali su 1997. godine Osječko-baranjska županija, Luka Tranzit, Saponia, Slavenska banka Osijek i Zračna luka Osijek, te su dobili koncesiju na 25 godina za poslovanje prema posebnom Zakonu o slobodnim zonama. Zona je trenutačno u većinskom vlasništvu Osječko-baranjske županije s 96%, nakon izvršene dokapitalizacije u protekloj godini i to unosom zemljišta u temeljni kapital poduzeća. Slobodna zona Osijek obuhvaća površinu na kojoj postoji koncesija Vlade RH :

I oko 350.000 m² (zapadni dio kompleksa Luke Tranzit i MIO-a)
II oko 1.000.000 m² (područje Saponije, Nivete i Zračne luke Klisa)

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Slobodnoj zoni Osijek
TELEFON: 031 / 586 - 027
031 / 586 - 029
e-mail: szo@szo.hr
WEB: www.szo.hr

Slobodna zona d.o.o. vlasnik je zemljišta površine 130.059 m² (Luka Tranzit) na kojemu postoji kompletna infrastruktura i na kojemu je moguće kupiti zemljište, ishoditi pravo građenja na maksimalni vremenski period ili iznajmiti prostor za potrebe korisnika.

Slobodna zona Osijek ima iznimno povoljan zemljopisni položaj:

- U krugu od 50 km četiri su države ovog dijela Europe: Mađarska, Srbija, Bosna i Hercegovina te Hrvatska.
- Na ovom prostoru presijecaju se dva važna europska cestovna koridora: Vc- sjever /jug i X – istok / zapad
- U krugu od 200-250 km četiri su najveća grada u ovom dijelu Europe: Budimpešta, Beograd, Sarajevo i Zagreb.

Zona je prometno povezana željeznicom, riječnom lukom, zračnom lukom, a u blizini su obilaznice povezane s autocestom. U potpunosti je opremljena komunalnom

infrastrukturom, a od središta grada Osijeka udaljena je svega 5 km. Veličina poslovnih prostora i parcela za građenje je između 2.000 i 10.000 m², odnosno prema željama investitora. Cijena zakupa poslovnog prostora i prava građenja ovisi o vrsti projekata i značaju pojedine djelatnosti na ukupno ostvarivanje ciljeva zone. Visina komunalnog doprinosa iznosi 90,00 kn/m³. Potencijalna investicija može biti znatno stimulirana ukoliko je riječ o proizvodnom projektu značajnom za novo zapošljavanje i nove tehnologije.

Zona ima više od 250 potpisanih ugovora o obavljanju djelatnosti, oko 40 aktivnih korisnika mjesečno te 5 proizvodnih tvrtki. Prisutnost proizvodnih tvrtki u Slobodnoj zoni rezultirala je brojem uposlenih od oko 1.000 radnika.

U zoni prevladavaju prehrambena, tekstilna, metalna i

uslužna djelatnost te proizvodnja mineralnih pripravaka. Slobodna zona Osijek prva je po ukupnim ulaganjima u Republici Hrvatskoj u iznosu od preko 400 milijuna kuna izravnih ulaganja što je 20% svih ulaganja realiziranih u 13 zona koje rade u RH.

Učinkovitost Slobodne zone Osijek iskazuje podatak da je ova slobodna zona najbolja po korištenju poreznih povlastica. U razdoblju od 2001. do 2005. godine ovoj zoni pripada 66,37% ukupno iskorištenih povlastica u Republici Hrvatskoj. U Slobodnoj zoni Osijek nalazi se najveći projekt takve vrste u Hrvatskoj koji kroz prvi tekstilni cluster povezuje oko 5.000 radnika u cijeloj državi, a oko 2.000 u samoj regiji Slavonije i Baranje.

POSEBNE POGODNOSTI:

Slobodna zona Osijek omogućuje svojim korisnicima prednosti u poslovanju:

- poslovanje i ulaganje u zonu oslobođeni su plaćanja PDV-a do dana ulaska u Europsku uniju,
- slobodan protok roba, jednostavniji uvoz i izvoz bez posebnih jamstava banaka uz oslobođenje plaćanja carine,
- smještaj robe nije vremenski ograničen i cijeli se posao može odraditi u zoni bez prevelike birokracije,
- porez na dobit za poslovanje u zoni plaća se 50% od propisane stope u RH.



Osijek

ZONA SKLADIŠTA I SERVISA

Zona skladišta i servisa u Osijeku je najveća poduzetnička zona u Osječko-baranjskoj županiji. Smještena je južno od osječke obilaznice na cesti Osijek-Đakovo.

- zona obuhvaća prostor od oko 600.000 m² od čega je izgrađeno 550.000 m², a u izgradnji je 4. faza, čija površina iznosi oko 50.000 m²,
- ovom fazom obuhvaćeno je 8 novih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 2.500 m²,
- postignuta cijena 1 m² je 184,61 kn,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 90,00 kn za m³,
- u zoni djeluje stotinjak poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: poslovne, trgovačke, servisne, skladištenje roba, preradivačke, zanatske i dr.,
- u zoni je trenutno zaposleno oko 1.700 zaposlenika,
- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba,
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja,
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje te odgodu plaćanja komunalnog doprinosa.

DETALJNE INFORMACIJE:

• u Gradskoj upravi
grada Osijeka,
upravni odjel za
gospodarstvo i zaštitu okoliša
TELEFON: 031 / 229 - 279
031 / 229 - 198

e-mail:
sasa.lamza@osijek.hr
zvonimir.prgomet@osijek.hr
WEB: www.osijek.hr





Valpovo

ZONA MALOG GOSPODARSTVA

Zona malog gospodarstva Valpovo nalazi se u jugoistočnom dijelu grada, na ulazu u grad iz pravca Osijeka, u Ulici D. Sutarića.

POSLOVNA ZONA

Poslovna zona Valpovo smještena je u južnom dijelu grada, na ulazu u grad iz smjera Bizovca. Zona je osmišljena kao poslovna zona za uslužne i poslovne sadržaje.

DETALJNE INFORMACIJE:
• Gradska uprava grada Valpova
TELEFON: 031 / 656-206
e-mail: mail@valpovo.hr
džuro.glavas@valpovo.hr
WEB: www.valpovo.hr
www.valpoc.hr

- zona obuhvaća prostor od 70.000 m²,
- u zoni su 43 građevinske parcele,
- prosječna veličina parcele je oko 1.627 m² te postoji mogućnost spajanja više parcela u jednu,
- početna cijena 1 m² je 16,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 20,00 kn za m³,
- u zoni radi 17 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: prehrambena, metaloprerađivačka, drvoprerađivačka, kemijska, proizvodnja papirne ambalaže, trgovačka, servisne i poslovne usluge,
- u zoni je trenutno zaposleno 205 zaposlenika,

- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba (54 m³/h),
 - o odvodnja otpadnih voda,
 - o struja (630 kW),
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima daje mogućnost oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa, prodaju zemljišta po povoljnim cijenama.

- zona obuhvaća prostor od 56.000 m²,
- u zoni je 12 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 4.666 m² i postoji mogućnost spajanja više parcela u jednu,
- u zoni je slobodno još 5 građevinskih parcela,
- početna cijena 1 m² iznosi 250,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 26,00 kn za m³,
- u zoni djeluje 4 poduzetnika koji trenutno zapošljavaju 65 radnika,
- djelatnosti koje su planirane za obavljanje

- u zoni su: trgovačka, ugostiteljske, servisne i poslovne usluge,
- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cestom,
 - o vodoopskrbom (54 m³/h),
 - o odvodnjom otpadnih voda,
 - o strujom (630 kW),
 - o plinom,
 - o telefonom.





Bizovac

ZONA MALOG GOSPODARSTVA "SAJMIŠTE"

Zona malog gospodarstva "Sajmište" nalazi se u Bizovcu u Ulici
Kralja Tomislava bb. Neposredno pored zone prolazi državna
cesta D2.

- zona obuhvaća prostor od 39.834 m²,
- u zoni je planirano 18 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 2.200 m²,
- početna cijena 1 m² je 12,00 kn,
- u zoni djeluje 11 poduzetnika koji trenutno zapošljavaju 29 radnika,
- djelatnosti koje će se obavljati u zoni su:
drvoprerađivačka, tekstilna, proizvodnja i punionica meda,
izrada betonske galanterije, servis i prodaja poljoprivrednih
strojeva,
- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cestom,
 - o vodoopskrbom,
 - o strujom,
 - o plinom,
 - o telefonom.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina investitorima ne obračunava komunalni doprinos,
komunalnu naknadu i porez na tvrtku prvih 5 godina.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 675-301,
031 / 675-777
e-mail: općina-bizovac@os.t-com.hr
zeljko.franjic@os.t-com.hr



PODUZETNIČKA ZONA

Poduzetnička zona “Cret Viljevski” nalazi se u općini Viljevo, na županijskoj cesti Viljevo-Kapelna, na adresi Kralja Tomislava 9.

- zona obuhvaća prostor od 36.000 m²,
- u zoni je 6 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele iznosi oko 7.500 m²,
- početna cijena 1 m² je 2,50 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 2,50 kn/m³ ili potpuno oslobođenje,
- u zoni su 3 investitora,
- 2 građevinske parcele su slobodne za prodaju,
- djelatnosti koje će obavljati investitori u zoni su prehrambena industrija (prerada mesa i prerada voća) i proizvodnja bio-plina,
- u zoni je u cijelosti dovršena infrastruktura:
 - o cesta,
 - o struja (instalirana snaga 3,6 kW),
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, mogućnost oslobođanja plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade i poreza na tvrtku.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 644-400
e-mail: opcina-viljevo@os.t-com.hr
WEB: www.viljevo.hr

PODUZETNIČKA ZONA

Poduzetnička zona “Črnikovci” nalazi se u naselju Črnikovci koje pripada općini Marijanci. Zona je smještena u naselju uz državnu cestu Osijek-Slatina.

- zona se realizira na prostoru od 588.723 m²,
- u zoni je planirano 16 građevinskih parcela,
- veličina parcele kreće se od 2.500 do 316.000 m²,
- početna cijena 1 m² je u protuvrijednosti 1 €,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 5,00 kn/m³,
- u zoni djeluju 4 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: prerada plastike, drvoprerađivačka, prerada ljekovitog bilja i proizvodnja pletiva,
- u zoni je trenutno zaposleno 70 zaposlenika,
- komunalna infrastruktura je za dio zone izgrađena, a za ostali dio je u kontaktnoj zoni.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 643-100
e-mail: opcina.marijanci.opc.vijece@os.htnet.hr



ZONA ZANATSTVA I MALE PRIVREDE

Općina Đurđenovac realizira tri poduzetničke zone, od kojih su dvije u pripremnoj fazi. Poduzetnička zona Zanatstva i male privrede nalazi se u zapadnom dijelu naselja Đurđenovac, u neposrednoj blizini željezničke pruge Osijek–Zagreb.

- zona obuhvaća prostor od 29.000 m², od čega je izgrađeno 14.270 m²,
- u zoni je planirano oko 25 građevinskih parcela,
- za prodaju je slobodno još 14 parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 1.150 m²,
- početna cijena 1 m² je 153,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 1,00 kn za m³,
- u zoni djeluje 5 poduzetnika,
- u zoni se obavlja drvoprerađivačka djelatnost,
- u zoni je trenutno zaposleno 8 radnika,
- zona je dijelom opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba,
 - o struja,
 - o plin.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje i smanjenje komunalnog doprinosa.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 602-018
e-mail: opcina-djurdjenovac@po.t-com.hr
WEB: www.djurdjenovac.hr





ZONA MALOG GOSPODARSTVA

Zona malog gospodarstva nalazi se u općini Koška. Poduzetnička zona nalazi se u naselju Koška, udaljenom od Podravske magistrale oko 500 m na pravcu županijske ceste Koška-Valpovo.

- zona obuhvaća prostor od 52.277 m²,
- u zoni je planirano 9 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 2.600 m²,
- početna cijena 1 m² je 11,28 kn,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 5,00 kn/m³,
- u zoni djeluju 2 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su prerada poljoprivrednih proizvoda i izrada drvenih bačava,
- u zoni je trenutačno zaposleno 4 radnika,
- u zoni je izgrađena komunalna infrastruktura:
 - o cesta,
 - o struja (instalirana snaga 160 kW),
 - o plin,
 - o telefon,
 - o vodoopskrba (38,2 m³/h).

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, smanjenje komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031/681-604
e-mail:
opcina-koska@os.htnet.hr
WEB: www.koska.hr

PODUZETNIČKA ZONA

Poduzetnička zona Semeljci nalazi se na izlazu iz Semeljaca, na cesti prema Đakovu, na lokaciji "Berak", na adresi K. Tomislava bb.

- zona obuhvaća prostor od 86.673 m², od čega je izgrađeno 55.143 m²,
- u zoni je planirano 10 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele iznosi oko 17.334 m²,
- početna cijena 1 m² je 10,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 5,00 kn za m³,
- u zoni djeluje 10 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: prerada proizvoda od sirka, skladištenje i prerada ostalih poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja betonske galanterije, trgovina, prodaja nafte i naftnih derivata,
- u zoni je trenutačno zaposleno oko 150 zaposlenika,
- zona je opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba,
 - o struja (430 kW),
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031/856-310
e-mail:
opcina.semeljci@os.t-com.hr
WEB: www.semeljci.hr

GOSPODARSKA ZONA ZAPAD

Gospodarska zona ZAPAD obuhvaća prostor između pravca Kapelske i Vilajske ulice te zapadno od Risnjačke ulice. Smještena je uz zapadnu osječku obilaznicu na državnoj cesti D7.

- zona obuhvaća prostor od oko 18.100 m²,
- u zoni je planirano 5 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele iznosi 3.584 m²,
- početna cijena 1 m² je 373,88 kn (postignuta cijena),
- visina komunalnog doprinosa iznosi 90,00 kn za m³,
- djelatnosti koje su planirane u zoni su: poslovne, trgovačke, servisne, prerađivačke, zanatske, skladištenje roba,
- u zoni je izgrađena cjelokupna komunalna infrastruktura.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, smanjenje komunalne naknade, smanjenje poreza na tvrtku te ostale pogodnosti koje se odnose na područja posebne državne skrbi.

GOSPODARSKA ZONA TENJA

Na ulazu u mjesto Tenja neposredno uz prometnicu Osijek-Tenja smještena je nova poduzetnička zona čija je površina 56.000 m². U zoni je planirano 27 građevinskih parcela.

- prosječna veličina parcele iznosi 2.000 m²,
- početna cijena 1 m² je u protuvrijednosti 10 €,
- visina komunalnog doprinosa iznosi 45,00 kn za m³,
- u zoni su planirane proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- kompletna komunalna infrastruktura je u izgradnji.

POSEBNE POGODNOSTI:

Grad novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, smanjenje komunalne naknade, smanjenje poreza na tvrtku te ostale pogodnosti koje se odnose na područja posebne državne skrbi.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Gradskoj upravi grada Osijeka,
upravni odjel za gospodarstvo i
zaštitu okoliša
TELEFON: 031/229-279
031/229-198
e-mail:
sasa.lamza@osijek.hr
zvonimir.prgomet@osijek.hr
WEB: www.osijek.hr





Petrijevci

GOSPODARSKA ZONA ZA MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO

Gospodarska zona za malo i srednje poduzetništvo smještena je uz državnu cestu Slatina-Osijek na ulazu u Petrijevce u Jelengradskoj ulici.

DETALJNE INFORMACIJE:
• u Općinskom poglavarstvu
TELEFON: 031 / 395-620
e-mail:
opcina-petrijevci@os.htnet.hr
WEB: www.petrijevci.hr

- zona obuhvaća prostor od 57.035 m² i u potpunosti je izgrađena,
- u zoni je planirano 35 građevinskih parcela,
- prosječna veličina parcele je oko 1.200 m²,
- početna cijena 1 m² je u protuvrijednosti 8,00 kn,
- visina komunalnog doprinosa je 33,00 kn za m³,
- u zoni djeluje 10 poduzetnika,
- djelatnosti koje se obavljaju u zoni su: prehrambena, metaloprerađivačka, industrija građevinske stolarije, trgovačka djelatnost,
- u zoni je trenutno zaposleno 246 zaposlenika,
- zona je dijelom opremljena komunalnom infrastrukturom:
 - o cesta,
 - o vodoopskrba,
 - o struja (instalirana zadovoljavajuća snaga),
 - o plin,
 - o telefon.

POSEBNE POGODNOSTI:

Općina novim poduzetnicima omogućuje kupovinu građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje, smanjen komunalni doprinos, smanjenu komunalnu naknadu - odgodu razreza, nisku cijenu zemljišta i infrastrukture.



PODUZETNIČKE ZONE U REALIZACIJI									
R. br.	Jedinica lokalne samouprave	Naziv zone	Površina m²	Ukupna vrijednost	Dosadašnja ulaganja	Broj poduzetnika	Broj zaposlenih	Cijena zemljišta (kn/m²)	Komunalni doprinos (kn/m³)
1.-3.	BELI MANASTIR	Poslovne zone – Sjever, Jug, Zapad	601.997	18.000.000,00	13.824.708,00	37 (UGOVORI)	634 (UGOVORI)	Bez naknade	Bez naknade
4.	BELIŠĆE	Gospodarska zona	65.000	6.000.000,00	6.000.000,00	14	118	22,20	15,00
5.	BELIŠĆE	Tržni centar	3.000	6.000.000,00	6.000.000,00	18	40	7.400,00	25,00
6.	DONJI MIHOLJAC	Industrijska zona Janjevci	1.260.000	30.000.000,00	12.000.000,00	28	742	3 €	10,00
7.	DONJI MIHOLJAC	Poslovna zona Lanik	60.000	7.760.000,00	3.000.000,00	3	30	3 €	10,00
8.	ĐAKOVO	Industrijska zona	640.000	6.550.000,00	3.680.000,00	26	816	50,00	15,00
9.	ĐAKOVO	Gospodarska zona Široko Polje	193.900	16.400.000,00	68.800,00	3	30	50,00	15,00
10.	NAŠICE	Industrijska zona	680.000	22.000.000,00	16.000.000,00	8	300	52,00	6,00 (12,00)
11.	OSIJEK	Zona skladišta i servisa	600.000			101	1.700	184,61	90,00
12.	VALPOVO	Zona malog gospodarstva	70.000	14.600.000,00	14.000.000,00	17	205	16,00	20,00
13.	VALPOVO	Poslovna zona	56.000	4.800.000,00	4.500.000,00	4	65	250,00	26,00
14.	Bizovac	Sajmište	39.834	3.091.920,00	3.091.920,00	11	29	12,00	0,00
15.	Đurđenovac	Zona zanatstva i male privrede	29.000	4.178.175,00	1.943.700,00	5	8	153,00	1,00
16.	Koška	Zona malog gospodarstva	52.277	4.000.000,00	2.000.000,00	2	4	11,28	5,00
17.	Marijanci	Poduzetnička zona Črnkovci	588.723	2.500.000,00	500.000,00	4	70	1 €	5,00
18.	Petrijevci	Gospodarska zona za malo i srednje poduzetništvo	57.035	5.773.526,00	3.389.584,00	10	246	8,00	33,00
19.	Semeljci	Poduzetnička zona Semeljci	86.673	25.614.508,00	17.558.594,00	10	150	10,00	5,00
20.	Viljevo	Poduzetnička zona Cret Viljevski	36.000	1.220.000,00	750.000,00	3	2	2,50	2,50
21.	OSIJEK	Slobodna zona Osijek	1.350.000	400.000.000,00	400.000.000,00	6	1.000	Ovisno o programu	90,00
	UKUPNO		6.469.439	578.488.129,00	508.307.306,00	310	6.189		

PODUZETNIČKE ZONE U REALIZACIJI												
R. br.	Jedinica lokalne samouprave	Naziv zone	STANJE OPREMLJENOSTI PODUZETNIČKE ZONE									
			Prostorni planovi	Projektna dokumentacija	Izvršena parcelacija	Vodovod	Odvodnja	Cesta	Telefon	Plin	Električna energija	
1.-3.	BELI MANASTIR	Poslovne zone-Sjever, Jug, Zapad	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
4.	BELIŠĆE	Gospodarska zona	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
5.	BELIŠĆE	Tržni centar	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
6.	DONJI MIHOLJAC	Industrijska zona Janjevci	PPUG	Glavni projekti	Djelomično	●	●	●	●	●	●	
7.	DONJI MIHOLJAC	Poslovna zona Lanik	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
8.	ĐAKOVO	Industrijska zona	GUP	Glavni projekti	Djelomično	●	●	●	●	●	●	
9.	ĐAKOVO	Gospodarska zona Široko Polje	UPU	Idejno rješenje			●					
10.	NAŠICE	Industrijska zona	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
11.	OSIJEK	Zona skladišta i servisa	PPUG	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
12.	VALPOVO	Zona malog gospodarstva	PPUG DPU	Glavni projekti	●	●	●	●	●	●	●	
13.	VALPOVO	Poslovna zona	PPUG DPU	Glavni projekti	Djelomično	●	●	●	●	●	●	
14.	Bizovac	Sajmište	PPUO	Glavni projekti	●	●		●	●	●	●	
15.	Đurđenovac	Zona zanatstva i male privrede	PPUO PUP	Izvedbena	Djelomično	●		●		●	●	
16.	Koška	Zona malog gospodarstva	PPUO	Glavni projekti	●	●		●	●	●	●	
17.	Marijanci	Poduzetnička zona Črnkovci	PPUO	Građevinske dozvole	Djelomično	●		●	●	●	●	
18.	Petrijevci	Gospodarska zona za malo i srednje poduzetništvo	PPUO	Glavni projekti	●	●		●	●	●	●	
19.	Semeljci	Poduzetnička zona	PPUO DPU	Glavni projekti	Djelomično	●		●	●	●	●	
20.	Viljevo	Poduzetnička zona Cret Viljevski	PPUO	Glavni projekti	Djelomično			●	●		●	
21.	OSIJEK	Slobodna zona Osijek			●	●	●	●	●	●	●	

● = da

LEGENDA: PPUG-prostorni plan uređenja grada; PPUO-prostorni plan uređenja općine; GUP-generalni urbanistički plan; UPU-urbanistički plan uređenja; DPU-detaljni plan uređenja; PUP-provedbeni urbanistički plan.

PODUZETNIČKE ZONE U PRIPREMI											
R. br.	Jedinica lokalne samouprave	Naziv zone	Stanje opremljenosti poduzetničke zone								
			Prostorni planovi	Projektna dokumentacija	Izvršena parcelacija	Vodovod	Odvodnja	Ceste	Telefon	Plin	Električna energija
1.-3.	BELIŠĆE	Gospodarska zona II, III, IV	PPUG								
4.	BELIŠĆE	Gospodarska zona Gajić	PPUG								
5.	BELIŠĆE	Gospodarska zona Mačkovica	PPUG								
6.	BELIŠĆE	Gospodarska zona Crnice	PPUG								
7.	OSIJEK	Gospodarska zona Zapad	PPUG	Građevinska dozvola	DA	●	●	●	●	●	●
8.	OSIJEK	Gospodarska zona Tenja	PPUG	Građevinska dozvola	NE	●	●	●	●	●	●
9.	OSIJEK	Osijek-Nemetin	PPUG	Lokacijska dozvola							
10.	VALPOVO	Zona gospodarsko poslovne namjene K-VI	PPUG	DPU	DA	●	●	●			
11.	VALPOVO	Industrijska zona	PPUG	DPU - u izradi	NE						
12.	Antunovac	Gospodarska zona Antunovac	PPUO	DPU	DA						
13.	Bilje	Poduzetnička zona Bilje	PPUO	Građevinska dozvola	Djelomično	●		●			
14.	Bizovac	Slatina	PPUO	Izmjene i dopune prostornog plana							
15.	Čeminac	Gospodarska zona Općine Čeminac	PPUO	Građevinska dozvola	NE			●			
16.	Čepin	Poduzetnička zona Vinogradi	PPUO	Idejno rješenje	DA			●			
17.	Drenje	Aerodrom									
18.	Drenje	Drenje Ciglane									
19.	Darda	Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva	PPUO	Građevinska dozvola	DA						
20.	Donja Motičina	Topolinka	PPUO								
21.	Draž	Strmen Topolje	PPUO	Idejno rješenje	NE						
22.	Draž	Baladije i Guntište Duboševica	PPUO	Idejno rješenje	NE						
23.	Đurđenovac	Zona industrije i servisa	PPUO	Idejno rješenje	NE						
24.	Đurđenovac	Poslovna zona Đurđenovac	PPUO	Idejno rješenje	Djelomično						
25.	Erdut	Bijelo Brdo	PPUO	Građevinska dozvola	DA						
26.	Erdut	Prkos	PPUO								
27.	Ernestinovo	Poslovna zona 1	PPUO	DUP	DA	●		●	●		●
28.	Ernestinovo	Poslovna zona 2	PPUO								
29.	Feričanci	Dračica 1	PPUO	DPU	DA	●	●	●	●	●	●
30.	Feričanci	Dračica 2	PPUO								
31.	Gorjani	Općinska proizvodno-poslovna zona	PPUO								
32.	Jagodnjak	Jagodnjak (neslužbeni naziv)	PPUO-izmjene i dopune								
33.	Kneževi Vinogradi	Poslovno-poduzetnička i rekreativna zona	PPUO	UPU Građevinske dozvole	Djelomično			●		●	●
34.	Levanjska Varoš	Poslovna zona Veliko polje	PPUO-izmjene i dopune	PUR							
35.	Levanjska Varoš	Turističko-lječilišno-rekreacijska Poslovna zona Breznica	PPUO-izmjene i dopune	PUR							
36.	Levanjska Varoš	Turističko-rekreacijska zona Vračica	PPUO								
37.	Magadenovac	Poduzetnička zona Beničanci	PPUO	Idejni projekti							
38.	Marijanci	Poduzetnička zona Marijanci	PPUO		NE						
39.	Petlovac	Poduzetnička zona Petlovac	PPUO	Idejno rješenje							
40.	Petlovac	Poduzetnička zona B.P. Selo	PPUO	Idejno rješenje							
41.	Petrijevci	Petrijevci 2	PPUO		NE						
42.	Petrijevci	Satnica 1	PPUO	Izrada dokumentacije	NE						
43.	Petrijevci	Satnica 2	PPUO		NE						
44.	Podgorač	Poduzetnička zona Podgorač	PPUO	Studija isplativosti zone DPU - u izradi	NE						
45.	Podravska Moslavina	Poslovno-gospodarska zona	PPUO								
46.	Popovac	Poduzetnička zona Kneževo	PPUO	Idejno rješenje u izradi	NE						
47.	Punitovci	Gospodarska zona Josipovac Punitovački	PPUO	UPU	DA	●	●	●	●	●	●
48.	Satnica Đakovačka	Zona 1	PPUO								
49.	Satnica Đakovačka	Zona 2	PPUO								
50.	Strizivojna	Svinjarevo	Izmjena i dopuna PPUO	Izrada UPU							
51.	Trnava	Trnava	U izradi		NE						
52.	Viškovci	Poduzetnička zona Viškovci	PPUO	Lokacijska dozvola	NE	●		●		●	●
53.	Vladislavci	Poduzetnička zona Vladislavci	PPUO		NE						
54.	Vuka	Poduzetničko-poslovna zona	PPUO	U izradi	NE			●			

LEGENDA: PPUG-prostorni plan uređenja grada; PPUO-prostorni plan uređenja općine; PUR-program ukupnog razvoja; UPU-urbanistički plan uređenja; DPU-detaljni plan uređenja; DUP-detaljni urbanistički plan.

LEGENDA: ●= Da; ●=U izgradnji.



PODUZETNIČKIH ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE



Fotografije



Video



Predstavljanje zona



Predstavljanje tvrtki

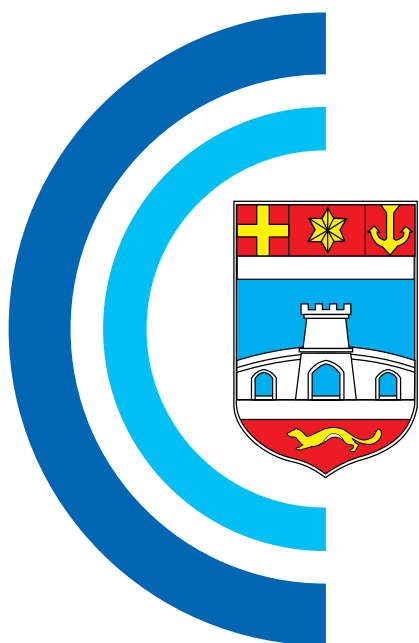


Katalog u PDF formatu



Hrvatski i engleski jezik

2009.



2009.