

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

**RESPECT-ING d.o.o.**, Osijek, Bele Bartoka 39, OIB 72061576990 koje zastupa direktor Darko Ojvan (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su sljedeći:

## **U G O V O R**

**o izradi Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica,  
Petra Svačića 4, Osijek  
(broj: U-N 64-19)**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Predmet ovoga Ugovora je nabava usluge izrade Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek (u daljnjem tekstu: Procjembeni elaborat) za nekretnine (Posjedovni list 5431 k.o. Osijek) na sljedećim lokacijama:

1. k.č.br. 6656/1 – 4 zgrade i dvor, površine 8136 m<sup>2</sup>
2. k.č.br. 6656/3 – 8 zgrada i dvor, površine 22258 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 6656/4 – 10 zgrada i dvor, površine 28652 m<sup>2</sup>.

Ovaj Ugovor temelji se na provedenom postupku jednostavne nabave Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek, evidencijski broj nabave N 64-19 i ponudi IZVRŠITELJA broj 069/2019 od 30. svibnja 2019. godine, koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao najpovoljnija.

#### **Članak 2.**

Procjembeni elaborat kao dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja.

IZVRŠITELJ se obvezuje izraditi Procjembeni elaborat u dva primjerka u papirnatom (tiskanom) obliku i u elektronskom (digitalnom) obliku (CD,DVD) u pdf formatu.

#### **Članak 3.**

Nakon izrade i predaje Procjembeni elaborat u papirnatom (tiskanom) obliku, kao i u elektronskom (digitalnom) obliku, predstavlja vlasništvo NARUČITELJA, te ga NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

## II. CIJENA

### Članak 4.

Cijena izrade Procjembenog elaborata iz članka 1. ovoga Ugovora je:

|         |                       |
|---------|-----------------------|
|         | 90.000,00 kuna        |
| PDV 25% | <u>22.500,00 kuna</u> |
| Ukupno: | 112.500,00 kuna       |

(slovima: stodvanaesttisućapetstokuna).

## III. ROK IZVRŠENJA

### Članak 5.

IZVRŠITELJ se obvezuje Procjembeni elaborat izraditi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovoga Ugovora.

## IV. UVJETI PROVEDBE UGOVORA

### Članak 6.

IZVRŠITELJ je dužan NARUČITELJU dostaviti Procjembeni elaborat koji je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, odnosno na način i u broju primjeraka određen ovim Ugovorom.

### Članak 7.

Ugovorne strane izvršavaju ovaj Ugovor u skladu s uvjetima određenim Pozivom za podnošenje ponuda i odabranom ponudom i ne smiju mijenjati bitne uvjete ovoga Ugovora.

## V. NAČIN PLAĆANJA

### Članak 8.

NARUČITELJ će cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora platiti IZVRŠITELJU, nakon pribavljenog mišljenja nadležnog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa, na IBAN IZVRŠITELJA.

## VI. UGOVORNA KAZNA

### Članak 9.

Ukoliko krivnjom IZVRŠITELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvršenja usluge, NARUČITELJ ima pravo od IZVRŠITELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti predmeta nabave.

## **VII. RASKID UGOVORA**

### **Članak 10.**

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom obavijestiti IZVRŠITELJA o povredi Ugovora i odrediti rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJ biti obavješten pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVRŠITELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

## **VIII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA**

### **Članak 11.**

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje pročelnik Upravnog odjela za imovinsko-pravne i opće poslove Osječko-baranjske županije.

## **IX. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

### **Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

### **Članak 14.**

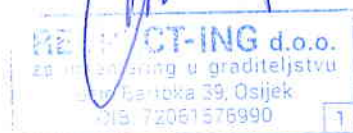
Ovaj Ugovor sastavljen je u pet primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVRŠITELJ jedan primjerak.

## Članak 15.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:

Direktor  
Darko Ojvan



ZA NARUČITELJA:

Zupan  
Ivan Anušić



KLASA: 406-09/19-01/66  
URBROJ: 2158/1-01-02-19-13

Osijek, 18.6. 2019. godine

A handwritten mark, possibly a signature or initials, is located in the bottom right corner of the page.