



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU**

KLASA: 406-09/19-01/66
URBROJ: 2158/1-01-20/08-19-2

Osijek, 28. svibnja 2019. godine

POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA

**U POSTUPKU NABAVE USLUGE IZRADE ELABORATA PROCJENE
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA OLT OSJEČKA
LJEVAONICA, PETRA SVAČIĆA 4, OSIJEK**

Evidencijski broj nabave N 64-19

Osijek, svibanj 2019. godine

SADRŽAJ

I.	OPĆI PODATCI	2
1.	Podatci o naručitelju:	2
2.	Osoba ili služba zadužena za kontakt:	2
3.	Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu članka 76. Zakona o javnoj nabavi:.....	2
4.	Komunikacija s gospodarskim subjektima:.....	2
II.	PODATCI O POSTUPKU I PREDMETU NABAVE	2
5.	Broj nabave:	2
6.	Procijenjena vrijednost nabave:	2
7.	Način realizacije nabave:.....	2
8.	Opis predmeta nabave:	3
9.	Količina ili opseg predmeta nabave:	3
10.	Mjesto izvršenja usluge:.....	3
III.	KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI) 3	
11.	Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti:	3
12.	Tehnička i stručna sposobnost:	3
IV.	ROKOVI	4
13.	Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda i javnog otvaranja ponuda:	4
14.	Rok valjanosti ponude:.....	4
15.	Rok izvršenja usluge:	4
16.	Rok i način plaćanja:	4
V.	PODATCI O PONUDI	4
17.	Način izrade ponude:.....	4
18.	Način dostave ponude:.....	4
19.	Kriterij za odabir ponude:.....	5
20.	Jezik ponude	5
VI.	OSTALE ODREDBE	5
21.	Primjena propisa:.....	5
22.	Objava rezultata provedenog postupka nabave:	5
	PRILOG I. - PONUDBENI LIST	6
	PRILOG II. - TROŠKOVNIK	7
	PRILOG III. - PRIJEDLOG UGOVORA	8
	PRILOG IV. - OVLAŠTENJE ZA ZASTUPANJE	12

Temeljem Odluke o jednostavnoj nabavi robe, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja ("Županijski glasnik" broj 4/17. i 7/18.) objavljene na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije www.obz.hr, molimo sve zainteresirane gospodarske subjekte da nam dostave svoje ponude sukladno sljedećim podacima:

I. OPĆI PODATCI

1. Podatci o naručitelju:

Naziv: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Sjedište: Trg Ante Starčevića 2, Osijek
OIB: 10383308860
Telefon: 031/221-801
Telefaks: 031/221-802
URL: <http://www.obz.hr>

2. Osoba ili služba zadužena za kontakt:

Kontakt: Ivica Graovac/Služba za javnu nabavu
Telefon: 031/221-801
Telefaks: 031/221-802
e-mail: nabava@obz.hr

3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa u smislu članka 76. Zakona o javnoj nabavi:

Temeljem članka 80. stavka 2. točke 2. ZJN 2016. objavljujemo da ne postoje gospodarski subjekti s kojima je Osječko-baranjska županija u sukobu interesa u smislu članaka 76. i 77. ZJN 2016.

4. Komunikacija s gospodarskim subjektima:

Gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s pozivom za podnošenje ponuda tijekom roka za dostavu ponuda.

Gospodarski subjekti su dužni tijekom roka za dostavu ponuda pratiti internetsku stranicu Osječko-baranjske županije <http://www.obz.hr/hr/index.php/jednostavna-nabava-2> na kojoj je objavljen poziv za podnošenje ponuda.

Ukoliko tijekom postupka jednostavne nabave dođe do bilo kakve izmjene i/ili dopune one će biti objavljene na isti način kao i poziv za podnošenje ponuda.

II. PODATCI O POSTUPKU I PREDMETU NABAVE

5. Broj nabave:

N 64-19.

6. Procijenjena vrijednost nabave:

110.000,00 kuna bez PDV-a.

7. Način realizacije nabave:

Po provedenom postupku nabave sklopit će se Ugovor.

8. Opis predmeta nabave:

Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek (Posjedovni list 5431 k.o. Osijek) sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15.) te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 105/15.) i to za:

1. k.č.br. 6656/1 - 4 zgrade i dvor, površine 8136 m²
2. k.č.br. 6656/3 - 8 zgrada i dvor, površine 22258 m²
3. k.č.br. 6656/4 - 10 zgrada i dvor, površine 28652 m²

UKUPNE POVRŠINE: 59046 m²

9. Količina ili opseg predmeta nabave:

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek potrebno je izraditi te isporučiti u dva primjerka, sve u papirnatom (tiskanom) obliku i u elektronskom (digitalnom) obliku (CD,DVD) u pdf formatu.

10. Mjesto izvršenja usluge:

Osječko-baranjska županija, Osijek.

III. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA **(UVJETI SPOSOBNOSTI)**

11. Spособnost za obavljanje profesionalne djelatnosti:

Ponuditelj mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana iz kojega mora biti vidljivo da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga poziva.

Kao dokaz ponuditelj dostavlja presliku izvatka iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana.

12. Tehnička i stručna sposobnost:

Sukladno članku 9. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina procjenitelj je fizička osoba stalni sudski vještak za procjenu nekretnina odnosno pravna osoba koja ispunjava uvjete za sudska vještačenja, u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih vještaka. Procjenitelj može biti i stalni sudski procjenitelj imenovan u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih procjenitelja.

Ponuditelj je obvezan dokazati da ima na raspolaganju minimalno jednog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina .

Način dokazivanja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti

Za potrebe utvrđivanja gore navedenog uvjeta sposobnosti, ponuditelj kao dokaz uz izjavu o stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina koji će raditi na izvršenju usluge je dužan dostaviti sljedeće:

Za fizičku osobu:

- Presliku važećeg Rješenja o imenovanju za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izdano od nadležnog županijskog ili trgovačkog suda.

Za pravnu osobu:

- Presliku važećeg Rješenja o imenovanju za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izdano od nadležnog županijskog ili trgovačkog suda za zaposlenog stalnog sudskog vještaka u gospodarskom subjektu.

IV. ROKOVI

13. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda i javnog otvaranja ponuda:

Ponude moraju biti dostavljene do 3. lipnja 2019. godine do 10:00 sati.

Javno otvaranje održat će se 3. lipnja 2019. godine u 10:00 sati u prostorijama Službe za javnu nabavu, Kapucinska 40/II, Osijek.

Javnom otvaranju smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici naručitelja i ponuditelja.

14. Rok valjanosti ponude:

Rok valjanosti ponude je 90 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Naručitelj će odbiti ponudu čija je opcija kraća od zahtijevane

15. Rok izvršenja usluge:

Izvršitelj se obvezuje uslugu izrade procjembenog elaborata izvršiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

16. Rok i način plaćanja:

Naručitelj će plaćanje usluge izvršiti u roku 30 dana od dana zaprimanja računa na IBAN izvršitelja.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi naručitelji su obvezni zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. PODATCI O PONUDI

17. Način izrade ponude:

Kako bi ponuda bila prihvatljiva potrebno je dostaviti:

- Prilog I. Ponudbeni list - ispunjen i potpisan
- Prilog II. Troškovnik - ispunjen
- Prilog III. Prijedlog ugovora - potpisan
- Dokaze sposobnosti sukladno točkama 11. i 12. ovoga Poziva.

18. Način dostave ponude:

Ponude se u zatvorenoj omotnici dostavljaju na adresu naručitelja:

Osječko-baranjska županija, Služba za javnu nabavu, Kapucinska 40/II, Osijek

Ponude se predaju neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

- na prednjoj strani:

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU
KAPUCINSKA 40/II
31000 OSIJEK**

Broj nabave: N 64-19

**Predmet nabave: Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka
ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek**

- na poledini:

NAZIV I ADRESA PONUDITELJA

19. Kriterij za odabir ponude:

Kriterij odabira ponude je najniža cijena.

Obzirom da naručitelj ne može koristiti pravo na pretporez, uspoređivat će se cijene ponuda s porezom na dodanu vrijednost.

20. Jezik ponude

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku.

VI. OSTALE ODREDBE

21. Primjena propisa:

Na ovaj postupak nabave ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi obzirom da se radi o nabavi usluge procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna.

Na postupak se primjenjuje Odluka o jednostavnoj nabavi robe, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja ("Županijski glasnik" broj 4/17. i 7/18.) objavljena na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije www.obz.hr.

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu u bilo kojoj fazi postupka nabave.

22. Objava rezultata provedenog postupka nabave:

Zapisnik o pregledu, ocjeni i prijedlogu odabira ponude/poništenju postupka dostavlja se objavom na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije www.obz.hr (Završeni postupci jednostavne nabave u 2019. godini) najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom dana objave.



PRILOG I. - PONUDBENI LIST

Broj ponude _____

NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek 10383308860	
PREDMET NABAVE	Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek	
PODATCI O PONUDITELJU		
Naziv i sjedište ponuditelja		
Adresa ponuditelja		
OIB ¹ Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo		
Broj računa		
Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA	NE
Adresa za dostavu pošte		
Adresa e-pošte		
Kontakt osoba ponuditelja		
Broj telefona		
Broj faksa		
CIJENA PONUDE		
Cijena ponude bez PDV-a		
Iznos PDV-a ²		
Cijena ponude s PDV-om		

Rok valjanosti ponude: 90 dana od isteka roka za dostavu ponuda._____
(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

Datum: _____

M.P. _____
(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)¹ Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.² Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, rubriku ostaviti praznom.

PRILOG II. - TROŠKOVNIK

Red. br.	Naziv predmeta nabave	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (jedinična cijena x količina bez PDV-a)
1.	Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek	kpl	1		
				Ukupno:	
				PDV:	
				Sveukupno:	

ZA PONUDITELJA:

M.P.

(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

PRILOG III. - PRIJEDLOG UGOVORA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

_____, OIB _____ koje zastupa direktor
(u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su sljedeći:

U G O V O R

**o izradi Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica,
Petra Svačića 4, Osijek
(broj: U-N 64-19)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je nabava usluge izrade Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek (u daljnjem tekstu: Procjembeni elaborat) za nekretnine (Posjedovni list 5431 k.o. Osijek) na sljedećim lokacijama:

1. k.č.br. 6656/1 – 4 zgrade i dvor, površine 8136 m²
2. k.č.br. 6656/3 – 8 zgrada i dvor, površine 22258 m²
3. k.č.br. 6656/4 – 10 zgrada i dvor, površine 28652 m².

Ovaj Ugovor temelji se na provedenom postupku jednostavne nabave Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek, evidencijski broj nabave N 64-19 i ponudi IZVRŠITELJA broj _____ od _____ 2019. godine, koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

Procjembeni elaborat kao dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja.

IZVRŠITELJ se obvezuje izraditi Procjembeni elaborat u dva primjerka u papirnatom (tiskanom) obliku i u elektronskom (digitalnom) obliku (CD,DVD) u pdf formatu.

Članak 3.

Nakon izrade i predaje Procjembeni elaborat u papirnatom (tiskanom) obliku, kao i u elektronskom (digitalnom) obliku, predstavlja vlasništvo NARUČITELJA, te ga NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

II. CIJENA

Članak 4.

Cijena izrade Procjembenog elaborata iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	_____	kuna
PDV 25%	_____	kuna
Ukupno:	_____	kuna

(slovima: _____).

III. ROK IZVRŠENJA

Članak 5.

IZVRŠITELJ se obvezuje Procjembeni elaborat izraditi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovoga Ugovora.

IV. UVJETI PROVEDBE UGOVORA

Članak 6.

IZVRŠITELJ je dužan NARUČITELJU dostaviti Procjembeni elaborat koji je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, odnosno na način i u broju primjeraka određen ovim Ugovorom.

Članak 7.

Ugovorne strane izvršavaju ovaj Ugovor u skladu s uvjetima određenim Pozivom za podnošenje ponuda i odabranom ponudom i ne smiju mijenjati bitne uvjete ovoga Ugovora.

V. NAČIN PLAĆANJA

Članak 8.

NARUČITELJ će cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora platiti IZVRŠITELJU u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa, na IBAN IZVRŠITELJA.

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

Ukoliko krivnjom IZVRŠITELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvršenja usluge, NARUČITELJ ima pravo od IZVRŠITELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini 2% (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti predmeta nabave.

VI. RASKID UGOVORA

Članak 10.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom obavijestiti IZVRŠITELJA o povredi Ugovora i odrediti rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJ biti obavješten pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVRŠITELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

VII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 11.

Predstavnik NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje pročelnik Upravnog odjela za imovinsko-pravne i opće poslove Osječko-baranjske županije.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 13.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVRŠITELJ jedan primjerak.

Članak 15.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:
Direktor

ZA NARUČITELJA:
Župan
Ivan Anušić

KLASA:
URBROJ:

Osijek, _____ 2019. godine

PRILOG IV. - OVLAŠTENJE ZA ZASTUPANJE

(Memorandum ponuditelja)

OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA

Trg Ante Starčevića 2, Osijek

PREDMET: Ovlašt za zastupanje i sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda

Ovime ovlašćujemo svog predstavnika _____
(ime i prezime)

na radnom mjestu _____ da nas zastupa i sudjeluje
(naziv radnog mjesta)

u postupku javnog otvaranja ponuda nabave elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina
OLT Osječka ljevaonica, Petra Svačića 4, Osijek koje će se održati 3. lipnja 2019. godine u
10:00 sati u prostorijama Službe za javnu nabavu, Kapucinska 40/II, Osijek.

U _____, _____ 2019. godine.

ZA PONUDITELJA:

M.P. _____
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

Napomena: Ovlaštenje se predaje ovlaštenim predstavnicima naručitelja prije početka
javnog otvaranja ponuda.