

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 22. sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakovo broj 7/06, 7/12, 1/15, 2/15-pročišćeni tekst, 9/18, 11/18-pročišćeni plan, 9/19, 12/19-pročišćeni tekst, 6/21, 12/21-pročišćeni tekst i 14/21-ispravak), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

(3) Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Đakovo, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Đakova, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Grada Đakova mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10,

03/16, 05/16, 06/16- pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22 i 01/23-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora te analiza namjene prostora uvjetovane transformacijom Plana unutar važeće administrativne granice Grada Đakova.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Prostornog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Grada Đakova.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje PPUG Đakovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- Analiza i korekcija administrativne granice Grada Đakova, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Analiza i korekcija obuhvata zaštićenih dijelova prirode na prostoru Grada Đakova,
- Redefiniranje/korekcija Odredbi za provedbu PPUG Đakova sukladno potrebama Grada i zahtjevima javnopravnih tijela,
- Korekcija Odredbi za provedbu PPUG Đakova zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Grada Đakova.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

(1) U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Đakova 2006. godine, do danas Prostorni plan uređenja Grada Đakova izmijenjen je pet puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Grada Đakova te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

(2) Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Đakova utvrđenim u važećem Prostornom planu uređenja Grada Đakova već se omogućava njihova realizacija. Prostorni plan uređenja Grada Đakova potrebno je izraditi i digitalizirati u skladu s novim pravilnikom za izradu prostornih planova kroz sustav e-planovi.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

(1) Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostor a koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I,
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12,
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III,
5. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Đakovo, HR-31400 Đakovo, Bana Jelačića 65,
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7,
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a,
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4,
14. JANAFA d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24,

15. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
21. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20,
22. Općina Vuka, HR-31403 Vuka, Osječka 83,
23. Općina Viškovci, HR-31401 Viškovci, Omladinska 23,
24. Općina Trnava, HR-31411 Trnava, Ivana Meštrovića 2,
25. Općina Strizivojna, HR-31410 Strizivojna, Braće Radića 172,
26. Općina Semeljci, HR-31402 Semeljci, Kolodvorska 2,
27. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28,
28. Općina Punitovci, HR-31424 Punitovci, Stjepana Radića 58,
29. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1,
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217,
31. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4,
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
33. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122,
34. Općina Stari Mikanovci, HR-32284 Stari Mikanovci, Matije Gupca 2,
35. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb,
36. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22,

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
- (2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- (3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 2. smatra se da zahtjeva nema.
- (4) Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljaju se na sljedeći način:
- putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

1. Izrada prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
2. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
3. Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
4. Prikupljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana,
5. Izrada nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana,
6. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Plana,
7. Provedba javne rasprave,
8. Izrada Izvješće o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana,
10. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana,
11. Donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te po potrebi i iz sredstava Grada Đakova.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

(1) U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/24-03/9, URBROJ: 2158-16/29-25-6 od 31. siječnja 2025. godine.

(2) Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Grada Đakova.

Članka 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradsko vijeće

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-4-01/1-25-4
Đakovo, 20. veljače 2025. godine

