

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB: 47221079851, koju zastupa načelnik Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Općine, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobrava do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Općina će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Općine i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Općinskog vijeća Općine Magadenovac o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2115/04-01-19-3 od 6. lipnja 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Općine u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Općine u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Općine u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Općina, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Općini izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Općine te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,

- obavijestiti Općinu o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Općine,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorisćenju, bez odgođe, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Općinu.

Članak 9.

- Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Općina se obvezuje da će:
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
 - u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Općine u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Općine u Projektu Općina i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započela subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/I-01-02-19-9

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2115/04-03-19-4



OPĆINA MAGADENOVAC

Načelnik
Stjepan Žitković



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAGADENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 30. Statuta Općine Magadenovac („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ broj 1/18.) Općinsko vijeće Općine Magadenovac na svojoj 13. sjednici održanoj 06. lipnja 2019. godine d o n o s i

ODLUKU

o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

Općina Magadenovac uključuje se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt), počevši od 2019. godine, u cilju ublažavanja negativnih demografskih trendova, pada broja stanovnika i pojačane ekonomske emigracije.

II.

Općina Magadenovac uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Općine Magadenovac i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području Općine Magadenovac, a koji ispunjavaju druge uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 65/17. i 61/18.), osim u dijelu koji se odnosi na gradnju kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

III.

Općina Magadenovac će subvencionirati kamatnu stopu od 1 postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka iz točke II. s kojima Osječko-baranjska Županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju Projekta prvih deset godina otplate kredita.

Najviši iznos kredita koji će Općina Magadenovac subvencionirati je 400.000,00 kuna. Stambeni kredit može biti i veći od toga iznosa, ali će razliku financirati korisnik kredita.

Sredstva za subvencioniranje kamata bit će osigurana prvih deset godina otplate kredita.

IV.

Sredstva za subvencioniranje kamate iz članka 11. planiraju se u proračunu Općine Magadenovac, počevši od 2019. godine.

V.

Međusobni odnosi s Osječko-baranjskom županijom uredit će se posebnim sporazumom.

Za potpisivanje sporazuma s Osječko-baranjskom županijom vezanog za provedbu ove Odluke, u ime Općine, ovlašćuje se načelnik Općine Magadenovac.

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Magadenovac".

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2115/04-01-19-3
Magadenovac, 06. lipnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Davorin Gašparić



Davorin Gašparić

OSIEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB: 47221079851, koju zastupa načelnik Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana

16. 12. 2020. g.

DODATAK I. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 5. Sporazuma stavak 2. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-20-

OSIEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2115/04-03-20-14

OPĆINA MAGADENOVAC

Načelnik
Stjepan Živković



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860-koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB 47221079851, koju zastupa načelnik, Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. ožujka 2021. godine

DODATAK 2. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1. stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji braćni ili izvanbraćni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-42

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2115/04-03-21-20

OPĆINA MAGADENOVAC

Načelnik
Stjepan Živković

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB 47221079851, koju zastupa općinski načelnik Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-36

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-26-03-22-25

OPĆINA MAGADENOVAC

Općinski načelnik
Stjepan Živković

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Tg. Ante Starčevića 2, OIB 10383308800 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB 47221079851, koju zastupa općinski načelnik, Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. Sporazuma mijenja se glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,

u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,

za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezeku, svekrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 3. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2. te stavka 2. podstavak 1. i 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolesti, školovanje, viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojemu je i predstavnik Općine može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/1
URBROJ: 2158-02-22-1

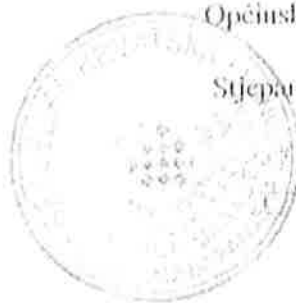
KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-26-03-23-38

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Župan

Ivan Anušić

OPĆINA MAGADENOVAC
Općinski načelnik

Stjepan Živković





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAGADENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 10-03-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
302.03/23-01/2	09	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
218.26.23-50		

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13 - pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Magadenovac („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ broj 1/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Magadenovac na 11. sjednici, održanoj 29. studenog 2022. godine, donosi

Odluku o izmjenama i dopunama
O d l u k e
o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

U Odluci o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ br. 5/19) mijenja se članak 2. te glasi:

„Općina Magadenovac uključit će se u realizaciju Projekta iz članka 1. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvencioniranje kamata na kredit koji će iz ovog projekta biti dodijeljen hrvatskim državljanima koji ispunjavaju uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenog kredita („Narodne novine“ br. 65/17, 61/18, 66/19 i 146/20) te koji:

1. kupe stan ili kuću na području Općine Magadenovac
2. imaju prebivalište na području Općine Magadenovac ili koji će u roku od 6. mjeseci od kupovine kuće/stana prijaviti prebivalište na adresi kupljene kuće/stana na području Općine Magadenovac
3. rade na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamata na kredite dodjeljuju se i hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinske uprave te ostalim hrvatskim državljanima koji iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.“

Članak 2.

U članku 3. u stavku 2. iznos od „400.000,00 kuna“ zamjenjuje se iznosom od „500.000,00 kuna / 66.361,40 €“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Magadenovac“.

KLASA: 403-01/19-01/1

URBROJ: 2158-26-01-22-28

Magadenovac, 29. studenog 2022. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Veljko Azenić, ing.med.rad.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAGADENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

REPUBLIKA HRVATSKA (1)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 05-04-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
302-03/23-01/2	09	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
1158-26-23-53		

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13 –pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Magadenovac („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ broj 1/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Magadenovac na 13. sjednici, održanoj 21. ožujka 2023. godine, donosi

Odluku o izmjenama i dopunama
O d l u k e
o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

U Odluci o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ br. 5/19 i 11/22) mijenja se točka II. te glasi:

„Općina Magadenovac uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Općine Magadenovac i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području Općine Magadenovac, a koji ispunjavaju druge uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/17. i 61/18.), osim u dijelu koji se odnosi na gradnju kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamata na kredite dodjeljuju se i hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinske uprave te ostalim hrvatskim državljanima koji iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.“

II.

U točki III. u stavku 2. iznos od „500.000,00 kuna / 66.361,40 €“ zamjenjuje se iznosom od 66.500,00 EUR.

III.

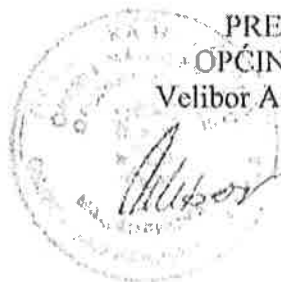
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Magadenovac“.

KLASA: 403-01/19-01/1

URBROJ: 2158-26-01-23-41

Magadenovac, 21. ožujka 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Velibor Azenić, ing.med.rad.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

1

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB 47221079851, koju zastupa općinski načelnik, Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. srpnja 2023. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. iza riječi „godine“ stavlja se zarez i dodaje tekst „Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158-26-01-22-28 od 29. studenog 2022. godine i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uključivanju Općine Magadenovac u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158-26-01-23-41 od 21. ožujka 2023. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02/23-61

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-26-03-23-46

OPĆINA MAGADENOVAC

Načelnik
Stjepan Živković

2



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA MAGADENOVAC, Magadenovac, Školska 1, OIB 47221079851, koju zastupa općinski načelnik Stjepan Živković (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 4. Sporazumu te dana 5. srpnja 2023. godine Dodatak 5. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-37

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-26-03-24-58

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



OPĆINA MAGADENOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Stjepan Živković



