

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, Koška, N. Š. Zrinskog 1, OIB 86904341703, koju zastupa načelnik Zoran Kovačević (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Općine, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Općina će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Općine i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Zaključku Općinskog vijeća Općine Koška o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2185/04-01-19-3 od 29. ožujka 2019. godine i Izmjena i dopuna Zaključka o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2185/04-01-19-6 od 31. svibnja 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Općine u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Općine u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita, obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Općine u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji, u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Općina, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,

kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Općini izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Općine te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije, obavijestiti Općinu o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije, u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Općine, voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Općinu.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Općina se obvezuje da će:

u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije, u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Općine u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Općine u Projektu Općina i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo/la subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-8



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2185/04-01/01-19-7



OPĆINA KOŠKA

Načelnik
Zoran Kovačević



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE

02-04-2019	
103-01/19-01/3	19
2185/04-19-21	

Na temelju članka 31. točka 21. Statuta Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Koška na 17. sjednici od 29. ožujka 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o subvencioniranju kamata za kredite iz projekata
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

Općina Koška se uključuje u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ namijenjen hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području Županije, a koji ispunjavaju i druge uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/17. i 61/18.), osim u dijelu koji se odnosi na gradnju kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

II.

Općina Koška će subvencionirati kamate na kredite odobrene iz Projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ hrvatskim državljanima s prebivalištem na području općine Koška i radnim odnosom na području Županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području općine Koška, a koji ispunjavaju i druge uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/17. i 61/18.), osim u dijelu koji se odnosi na gradnju kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

III.

Općina Koška će subvencionirati kamate na odobrene kredite iz točke II. ove Odluke kamatnom stopom od 1 postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju Projekta prvih deset godina otplate kredita, uz minimalni rok otplate od 15 godina. Subvencioniranje će se odobravati za kupnju stana ili kuće, do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 3.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita po korisniku koji će Općina Koška subvencionirati je 300.000,00 kuna, stambeni kredit može biti i veći od tog iznosa, ali će razliku financirati korisnik kredita.

IV.

Sredstva za subvencioniranje kamata po ovoj Odluci osigurat će se u Proračunu Općine Koška za 2019. godinu.

Međusobni odnosi s Osječko-baranjskom županijom urediti će se posebnim sporazumom.

V.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpisivanje Sporazuma iz točke IV. ove Odluke, kao i za provedbu ove Odluke.

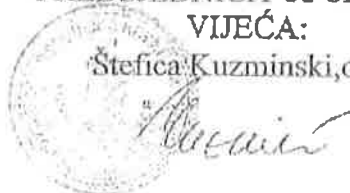
VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Koška.“

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2185/04-01-19-3
Koška, 29. ožujka 2019.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA:

Štefica Kuzminski, oec.



DOSTAVLJA SE:

1. Ured državne uprave u
Osječko-baranjskoj županiji
Ispostava Našice, Trg dr. F. Tuđmana 7,
2. Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
Osijek, Ribarska 1,
3. Ured Župana, Osijek
Trg A. Starčevića 2,
4. Služba računovodstva,
5. Redakcija "Službenog glasnika",
6. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. točka 21. Statuta Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Koška na 18. sjednici od 31. svibnja 2019. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE ZAKLJUČKA
o subvencioniranju kamata za kredite iz projekata
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

U Zaključku o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Općine Koška“, broj 3/19.) mijenja se članak III. i glasi:

„III.

Općina Košku će subvencionirati kamate na odobrene kredite iz točke II. ove Odluke kamatnom stopom od 1 postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju Projekta prvih deset godina otplate kredita, uz minimalni rok otplate od 15 godina. Subvencioniranje će se odobravati za kupnju stana ili kuće, do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 3.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita po korisniku koji će Općina Koška subvencionirati je 500.000,00 kuna, stambeni kredit može biti i veći od tog iznosa, ali će razliku financirati korisnik kredita.“

II.

U ostalom dijelu odredbe Zaključka o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ ostaju nepromijenjene.

III.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Koška.“

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2185/04-01-19-6
Koška, 31. svibnja 2019.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA:
Stefica Kuzminski, oec.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, Koška, Nikole Šubića Zrinskog 1, OIB 86904341703, koju zastupa načelnik Općine Zoran Kovačević, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana

16. 12. 2020. g.

**DODATAK 1. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 5. Sporazuma stavak 2. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-20-8

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2185/04-01/01-10

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



OPĆINA KOŠKA

Načelnik

Zoran Kovačević, dipl.oec.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA KOŠKA, Koška, Nikole Šubića zrinskog 1, OIB 86904341703, koju zastupa načelnik, Zoran Kovačević (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. ožujka 2021. godine

DODATAK 2. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1. stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-41

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158/04-01/01-21-13

OSIEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

OPĆINA KOŠKA

Načelnik
Zoran Kovačević



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, Koška, N. Š. Zrinskog 1, OIB 86904341703, koju zastupa općinski načelnik Zoran Kovačević (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-35

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-24-02-22-16

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



OPĆINA KOŠKA

Općinski načelnik
Zoran Kovačević



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, N. Š. Zrinskog 1, Koška, OIB: 86904341703, koju zastupa Općinski načelnik Zoran Kovačević, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. Sporazuma mijenja se glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

4

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

- u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,
- u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,
- za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezkru, svezkrvi, puncu i punci.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 3. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2. te stavka 2. podstavak 1. i 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje, viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Općine može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22- 1/1

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-24-02-23-18

OPĆINA KOŠKA

Općinski načelnik
Zoran Kovačević, dipl.occ.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 27-03-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
302-03/23-01/2	09	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2158-24-23-51		

Na temelju članka 29. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Koška na 16. sjednici od 17. ožujka 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKLJUČKA
o subvencioniranju kamata za kredite iz projekata
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

I.

U Zaključku o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Općine Koška“, broj 3/19. i 4/19.) mijenja se točka III. i glasi:

„III.

Općina Koška će subvencionirati kamate na odobrene kredite iz točke II. ovog Zaključka kamatnom stopom od 1 postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju Projekta, a sve sukladno Pravilniku o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, („Županijski glasnik“, broj 1/23.). Subvencioniranje će se odobravati za kupnju stana ili kuće na području Općine Koška, do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala osiguranog Proračunom Općine Koška za pojedinu godinu.“

II.

U Zaključku o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Općine Koška“, broj 3/19. i 4/19.) u točki IV. stavak 1. briše se.

III.

U ostalom dijelu odredbe Zaključka o subvencioniranju kamata za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ ostaju nepromijenjene.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Koška.“

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-24-01-23-20
Koška, 17. ožujka 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA:

Štefica Kuzminski, oec.

DOSTAVLJA SE:

1. Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
Osijek, Ribarska 1,
2. Služba računovodstva,
3. Redakcija "Službenog glasnika",
4. Pismohrana.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, N. Š. Zrinskog 1, Koška, OIB: 86904341703, koju zastupa Općinski načelnik Zoran Kovačević, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. srpnja 2023. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. iza teksta „29. ožujka 2019. godine“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza teksta „31. svibnja 2019. godine“ dodaje se tekst „i Zaključku o izmjenama i dopunama Zaključka o subvencioniranju kamate za kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158-24-01-23-20 od 17. ožujka 2023. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02/23-60

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-24-02-23-21

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

OPĆINA KOŠKA

Načelnik
Zoran Kovačević, dipl.oec.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA KOŠKA, N. Š. Zrinskog 1, Koška, OIB: 86904341703, koju zastupa općinski načelnik Zoran Kovačević (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 4. Sporazumu te dana 5. srpnja 2023. godine Dodatak 5. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-36

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-24-02-24-23

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Kovačević



5

