

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23 i 99/23), Općinsko vijeće, na 19. sjednici, održanoj 28.11. 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 32/06, 45/09-ispravak, 52/12, 56/13 i 78/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Erdut, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.
Stručni izrađivač izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Erdut je Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje, Osječko-baranjske županije

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

▮ . Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj: 152/23) i Statut Općine Erdut.

▮ . Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 1/23).

▮ . Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj: 8/05, 5/09, 17A/09-ispravak., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19 – pročišćeni tekst, 24/22), Prostorni plan uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik" Općine Bilje broj 8/05., 2/16., 8/16.-ispravak, 9/16.-pročišćeni tekst, 2/22., 8/22.-pročišćeni tekst, 13/23. i 15/23.-pročišćeni tekst), Prostorni plan Općine Borovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj: 5/04, 7/10, 3/13,

4/16, 1/23, 3/23 i 7/23), Prostorni plan Općine Trpinja (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/07, 5/11, 5/16, 8/19 i 15/19)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Temeljem većeg broja zahtjeva, te obavljenom analizom, kroz izmjene i dopune prostornog plana stvorit će se preduvjeti koji omogućavaju olakšani gospodarski razvoj, kao i olakšano korištenje obnovljivih izvora energije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Osnovni cilj izmjene i dopune Plana prostornog uređenja Općine Erdut jeste stvaranje pretpostavki za dalji razvoj Općine, manjim proširivanjem zona mješovite namjene, zona gospodarske namjene i zona ugostiteljsko turističke namjene.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana bit će obuhvaćene administrativne granice Općine Erdut.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

Kroz sagledavanje izvješća o stanju u prostoru, a uvažavajući državne smjernice za lokalni razvoj, te postojeće trendove ukazala se potreba za izmjenama uvjeta građenja kroz izmjenu i dopunu u Prostornom planu Općine Erdut kako bi se omogućili zahvati u prostoru koji su u funkciji lokalnog razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

Javnopravna tijela bit će pozvana da uz zahtjeve za provođenje predmetnog postupka nositelju izrade Plana dostave popis svojih postojećih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su izrađeni sukladno posebnim propisima, a mogu biti od značaja za sam postupak.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Plan će izraditi stručni i ovlašteni izrađivači u suradnji i koordinaciji s nositeljem izrade Prostornog plana, temeljem sklopljenog ugovora.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom planiranju.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Osječko-baranjska županija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2.
3. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
6. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspektijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
22. ČVORKOVAC d.o.o., HR-31226 Dalj, Bana Josipa Jelačića 12.
23. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9.
24. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., HR-31207 Klisa, Vukovarska ulica 67.
29. Općina Trpinja, HR-32224 Trpinja, Gajčanska 1.
30. Općina Borovo, HR-32227 Borovo, Glavna 3.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane)

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
2. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1.

Članak 8 a.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Erdut zatražila je mišljenja tijela navedenih u članku 8. ove Odluke.

Prihvatit će se mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, KLASA:351-02/24-02/4, URBROJ:511-01-380-24-2 od 3.rujna 2024. godine da se kod izrade novih prostorno planskih rješenja primjene mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se karte rizika ucrtaju u digitalni prostorni plan.

Ostala javnopravna tijela koja su dostavila mišljenja navela su da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 90 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun općine Erdut.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koji se dopisom KLASA: 351-04/24-03/5, UR.BROJ: 2158-16/32-24-7 od 19. studenog 2024. godine očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

Ova Odluka dostavit će se javno pravnim tijelima i drugim osobama koji se nalaze u priloženom popisu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-18-01-24-29

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jovo Vuković

