

ODGOVOR NA UPIT U SVEZI IZGRADNJE PROIZVODNIH GRAĐEVINA VEĆIH OD 150M² NA PODRUČJU OPĆINE SEMELJCI:

Povodom upita vezanog za izgradnju proizvodnih građevina većih od 150m² na području Općine Semeljci, obavještavamo Vas o načinu provedbe odredbi Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik Općine Semeljci" broj 5/07., 8/08. - ispr., 8/12., 7/17. i 8/17.-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu – PPUOS).

Točka 8. PPUOS definira manje i veće proizvodne građevine koje se grade u građevinskom području naselja:

- manje proizvodne građevine, odnosno obrtničke radionice za proizvodnju i popravak proizvedenih predmeta do uključivo 150 m² neto razvijene površine, pri čemu neto razvijena površina skladišta sirovine i gotovih proizvoda nije veća od 50% od ukupne neto razvijene površine građevine, a za provedbu tehnološkog postupka ne prikuplja se reciklirajući materijal
- veće proizvodne građevine, odnosno obrtničke ili industrijske radionice veće od 150 m² neto razvijene površine, pri čemu građevina može sadržavati i prodajni prostor za prodaju vlastitih proizvoda kojega neto razvijena površina ne može biti veća od 10% od ukupne neto razvijene površine građevine, a u tehnološkom postupku može se koristiti reciklirajući materijal.

Točkom 76. PPUOS dozvoljeno je graditi veće proizvodne građevine samo u zonama gospodarske namjene određenim ovim planom u sklopu izdvojenih građevinskih područja naselja Semeljci.

S obzirom da je točka 76. PPUOS neusklađena s točkom 8. PPUOS, zatraženo je očitovanje Općine Semeljci.

Analizom ostalih odredbi i grafičkih prikaza PPUOS te na temelju dostavljenog očitovanja Općine Semeljci, zaključeno je da se proizvodne građevine u naseljima Općine Semeljci mogu graditi na način:

- manje proizvodne građevine mogu graditi u građevinskom području naselja Semeljci, a veće proizvodne građevine samo u zonama gospodarske namjene PPUOS u sklopu izdvojenih građevinskih područja naselja Semeljci
- unutar građevinskih područja ostalih naselja (Kešinci, Koritna, Mrzović i Vrbica) mogu se graditi i veće i manje proizvodne građevine.

Preporučujemo Općini Semeljci da navedene neusklađenosti u planu otkloni u što kraćem mogućem roku. Dok ne dođe do promjene navedenih članaka, proizvodne građevine gradit će se na način opisan u ovom odgovoru.