

Temeljem članka 55a. stavak 2. točke 9. i 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), a u svezi članka 4. Pravilnika o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva te broju i strukturi stručnog osoblja arhiva ("Narodne novine" broj 121/19.), Župan Osječko-baranjske županije objavljuje

J A V N I P O Z I V

za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja dokumentarnog i arhivskog gradiva Osječko-baranjske županije

Podaci o prostoru koji se zakupljuje:

Lokacija: Osijek, u krugu do 5 km u odnosu na sjedište Osječko-baranjske županije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek

Potrebna ukupna neto površina prostora: 500-600 m²

Predviđeno trajanje zakupa: 36 mjeseci

Rok za dostavu ponuda: 10. kolovoza 2022. godine

Poslovni prostor mora biti primjeren namjeni za koju se koristi - prostor za smještaj dokumentarnog i arhivskog gradiva i uvjetima propisanim sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva te broju i strukturi stručnog osoblja arhiva ("Narodne novine" broj 121/19.), bez potrebe za ulaganjima zakupnika.

Ugovor o zakupu može se sklopiti isključivo s vlasnikom nekretnine.

Ponuda treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, OIB), lokaciju, opis, tlocrt i dokaz o vlasništvu poslovnog prostora koji se nudi u zakup, mjesečni iznos zakupnine u bruto iznosu izražen u kunskoj vrijednosti po m² te ukupni iznos zakupnine za cijeli poslovni prostor, po potrebi i druge podatke od značenja za zasnivanje zakupa.

Za korištenje poslovnog prostora zakupodavcu će se plaćati mjesečna zakupnina do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Režijski troškovi plaćat će se neposredno isporučiteljima ili će isti biti refundirani zakupodavcu. Stupanje u posjed poslovnog prostora je odmah po sklapanju ugovora o zakupu.

Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni poziv za zakup poslovnog prostora u Osijeku, NE OTVARATI", na adresu: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za zajedničke poslove, 31000 Osijek, Županijska 4.

Odluku o odabiru ponude donosi Župan u roku od 30 dana od dana proteka roka za dostavu ponuda.

S ponuditeljem čija ponuda bude izabrana sklopit će se ugovor o zakupu.

Obavijest o odabiru ponude dostavit će se sudionicima javnog poziva u roku od 8 dana nakon odabira.

Osječko-baranjska županija zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda i ne snosi nikakvu odgovornost ponuditeljima za nesklapanje ugovora o zakupu niti je dužna snositi bilo kakve troškove koji bi ponuditelju nastali ovim javnim pozivom.

Dodatne informacije u vezi ovog javnog poziva mogu se dobiti u Upravnom odjelu za zajedničke poslove Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4 ili na telefon: 031/221-666.