

Temeljem članka 9. stavak 1. i članka 10. stavak 2. Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 2/21.), članak 55a. stavak 1. i stavak 2. točka 8. i 10. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Osječko-baranjske županije KLASA: 940-02/22-01/8, URBROJ: 2158-02-22-3 od 8. studenoga 2022. godine, Župan Osječko-baranjske županije raspisuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **za prodaju nekretnina u vlasništvu Osječko-baranjske županije**

#### **I.**

Predmet Javnog natječaja su nekretnine u vlasništvu Osječko-baranjske županije i to:

1. Kapucinska ulica 28, Osijek, poslovni prostor C koji se nalazi u prizemlju, u zgradi mješovite uporabe izgrađene na k.č.br. 5634/1 u k.o. Osijek, upisanoj u zk.ul. broj 23809, koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 12, poslovnog prostora br. 13, poslovnog prostora br. 14, poslovnog prostora br. 15 i stubišta + hodnika, ukupne korisne površine 92,31 m<sup>2</sup> te sporednog dijela u podrumu koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 5 površine 18,47 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 6 površine 22,19 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 7 površine 10,07 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 8 površine 8,88 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 9 površine 13,33 m<sup>2</sup> i stubišta + hodnika površine 7,63 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1677/10000 etažno vlasništvo (E-3).

Energetskim certifikatom zgrade F\_782\_2014\_10288\_NSZ1 od 9. rujna 2022. godine utvrđen je energetska razred C.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 720.000,00 kuna/95.560,42 €<sup>1</sup>.

2. Đure Đakovića, Našice, neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao zgrada bb na k.č.br. 2885 upisana u zk.ul. broj 4542 u k.o. Našice, ukupne površine 870 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 41.700,00 kuna/5.534,54 €<sup>2</sup>.

#### **II.**

Nekretnine iz točke I. ovoga Javnog natječaja slobodne su od osoba i stvari, te se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno".

#### **III.**

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, koje se dostavljaju poštom preporučeno ili neposredno predaju na adresu Osječko-baranjska županija, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Osječko-baranjske županije, Županijska ulica 4, 31 000 Osijek, u zatvorenoj omotnici s naznakom "za natječaj za prodaju nekretnina/e - ne otvarati".

Ponuda mora sadržavati osobito:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv pravne osobe, adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB),
- redni broj nekretnine u Javnom natječaju, adresu i opis nekretnine za koju se podnosi ponuda te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene nekretnina u kunama/eurima koji ne može biti niži od početne prodajne cijene iz točke I. ovoga Javnog natječaja, izraženu u apsolutnom iznosu,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

- priložene dokaze odnosno dokumentaciju kojom se dokazuje državljanstvo za fizičke osobe odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe (preslik osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba, preslik rješenja o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
- nepostojanju poreznog duga (izdan od nadležne porezne uprave ne stariji od 30 dana) i
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Županiji (izdan od nadležnog upravnog tijela Županije koji nije stariji od 30 dana).

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave teksta Javnog natječaja.

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu iz točke I. ovoga Javnog natječaja.

Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koje su predmet ovoga Javnog natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

#### IV.

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske ili državljanstvo države članice Europskog gospodarskog prostora (EGP) te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima sklopljen ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili u državi članici Europskog gospodarskog prostora (EGP) i druge fizičke i pravne osobe, ako je to propisano posebnim propisima.

#### V.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. ovoga Javnog natječaja u korist proračuna Županije, na IBAN HR 2423600001800014000, model i poziv na broj HR68 7307-OIB uplatitelja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunat će se u ukupnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 30 dana od dana izvršnosti odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### VI.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana 7. prosinca 2022. godine u 10,00 sati u prostorijama Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, na adresi u Osijeku, Županijska ulica 4.

Povjerenstvo provodi postupak javnog otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

Povjerenstvo otvara ponude te zapisnički utvrđuje pravovremenost i potpunost svake ponude te utvrđuje iznos najviše ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Osječko-baranjska županija pridržava pravo da u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora može poništiti natječaj bez obrazloženja i odbiti sve ponude, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima.

#### VII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, ako ispunjava i druge uvjete iz objavljenog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koja je ranije zaprimljena.

#### VIII.

Župan odnosno Županijska skupština, na temelju provedenog postupka Javnog natječaja i prijedloga Povjerenstva donosi odluku o prodaji nekretnine kojom se odabire najpovoljniji ponuditelj odnosno odluku kojom se poništava natječaj ili dio natječaja.

Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim sudionicima u Javnom natječaju.

#### IX.

S odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor o prodaji nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz prethodnog stavka smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora Župan odnosno Županijska skupština može donijeti odluku o prodaji nekretnine kojom se odabire sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji ispunjava uvjete iz Javnog natječaja ili donijeti odluku o poništenju Javnog natječaja.

#### X.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac dužan je isplatiti najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora na način utvrđen ugovorom. U slučaju kašnjenja sa isplatom kupoprodajne cijene zaračunat će se zatezna kamata.

#### XI.

Sve ostale informacije o provedbi ovoga Javnog natječaja i razgledanju nekretnina koje su predmet Javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, Županijska ulica 4 ili pozivom na broj telefona: 031/221-514.

Župan  
Ivan Anušić, v.r.