

Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

NMV 37-25 - Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Matije Petra Katančića Valpovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole

Podaci o naručitelju

Naziv: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

Nacionalni reg. broj: **10383308860**

Adresa: **Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek, Hrvatska**

Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Matije Petra Katančića Valpovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole**

Evidencijski broj nabave: **NMV 37-25**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Procijenjena vrijednost nabave: **5.451.320,00 EUR**

Podaci o provedenom prethodnom savjetovanju

Datum početka prethodnog savjetovanja: **07.08.2025**

Datum završetka prethodnog savjetovanja: **14.08.2025**

Tijekom savjetovanja naručitelj nije održao sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Tijekom savjetovanja naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe i prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata:

1. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Kriteriji za odabir ponude

Predlažemo Naručitelju korekciju u dokumentu Kriterij za odabir ponude:

"Broj završenih projekata izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene* minimalne vrijednosti RADOVA 5.451.320,00 EUR BEZ PDV-A, u kojima je sudjelovao u svojstvu glavnog/ inženjera gradilišta (odnosno voditelja građenja). "

Isto predlažemo i za ostala dva stručnjaka čije se iskustvo boduje.

1.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

1.2. Obrazloženje

Dokument Kriterij za odabir ponude izmijenjen je sukladno zahtjevu zainteresiranog gospodarskog subjekta.

2. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

Poštovani,

dokumentacijom za nadmetanje navedeno je „Gospodarski subjekt mora dokazati da je u 2025. godini i u posljednjih pet godina koje joj prethode (2024., 2023., 2022., 2021. i 2020.) izveo radove iste ili slične predmetu nabave. Pod istim ili sličnim se smatraju radovi na izgradnji nove ili rekonstrukciji postojeće građevine javne i društvene namjene* minimalne vrijednosti 5.451.320,00 EUR bez PDV-a.

Radovi na sanaciji/obnovi/održavanju i sl. građevina /objekta neće biti prihvatljivi.”

Navedeni uvjet smatramo izuzetno diskriminirajućim. Radovi i objekti na području zahvaćenim potresom koji su se izvodili, te se još uvijek izvode, predstavljaju tehnološki, logistički i izvedbeno kompliciraniji projekt od izgradnje novog objekta. Radovi koji se izvode na konstruktivnoj obnovi objekata, pogotovo na objektima koji su nepokretno kulturno dobro, izuzetno su složeni, konstruktivno i tehnološki zahtjevniji, te smatramo da takve reference ne bi trebalo odbaciti.

Molimo da se rečenica „Radovi na sanaciji/obnovi/održavanju i sl. građevina /objekta neće biti prihvatljivi.” briše, te da se priznaju radovi na hitnim konstruktivnim obnovama priznaju kao dobro

izvedeni radovi u prethodnih pet godina.

Navedeni radovi izvodili su se pod kontrolom nadzornog inženjera, voditelja projekta, projektanata i eventualno nadležnih konzervatora, te su isti izvođeni prema pravilima struke i dobivena je potvrda Investitora o dobro izvedenim radovima, bez obzira što se nije radio tehnički pregled.

S poštovanjem.

2.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

2.2. Obrazloženje

Odredba se mijenja i glasi:

Gospodarski subjekt mora dokazati da je u 2025. godini i u posljednjih pet godina koje joj prethode (2024., 2023., 2022., 2021. i 2020.) izveo radove iste ili slične predmetu nabave. Pod istim ili sličnim se smatraju radovi na izgradnji nove ili rekonstrukciji postojeće građevine (pojam definiran u važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24, članak 3. stavak 1. točka 28.) javne i društvene namjene* minimalne vrijednosti 5.451.320,00 EUR bez PDV-a za koje izdana uporabna dozvola ili jednakovrijedan dokument, a koja uključuje izvođenje građevinskih, elektrotehničkih i strojarskih radova (vrijednost se može dokazati kumulativno sa najviše dva izvršena posla), čime se osigurava da gospodarski subjekt ima potrebno iskustvo, a osobito dovoljnu razinu iskustva za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

*Sukladno članku 3. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica).

Radovi na sanaciji/obnovi/održavanju i sl. građevina /objekta neće biti prihvatljivi, osim radova cjelovite obnove prema Zakonu o obnovi.