

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije gupca 32, OIB 84382730327, koji zastupa gradonačelnik Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 30. prosinca 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19. i 12/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19. i 13/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđeno člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamato na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalih iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom, a prema Odluci Gradskog vijeća Grada Valpova o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/0025, URBROJ: 2185/01-1-19-3 od 19. prosinca 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćeno subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započela subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-25

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-2-19-4

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD VALPOVO



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 30. sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17- pročišćeni tekst, 01/18 i 03/19) donijelo je sljedeću

ODLUKU

o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Grad Valpovo uključuje se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a sukladno Pravilniku o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 04/19 i 13/19), s početkom od 01. siječnja 2020. godine.

Članak 2.

U svrhu realizacije Projekta iz članka 1. ove Odluke Grad Valpovo će u Proračunu za svaku godinu do završetka projekta osigurati financijska sredstva u minimalnom iznosu od 20.000,00 kn za subvenciju kamatne stope na kredite za kupnju stana ili kuće na području Grada koji su namijenjeni hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Grada i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života te hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Grada Valpova.

Članak 3.

Grad Valpovo subvencionira kamatnu stopu iz članka 2. ove Odluke u visini od 1,00 postotnog poena.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Valpova za potpisivanje Sporazuma s Osječko-baranjskom županijom u svezi s provedbom ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-1-19-3

Valpovo, 19. prosinca 2019. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dejan Pisačić, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA (2)	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
27-12-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
403-01/19-01/34	09
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2185/01-19-23	



O tome obavijest:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,
2. Služba za financije i proračun,
3. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
4. Uz Zapisnik 30. sjednice G.V.-a,
5. Arhiva.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Tlg. Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije Gupca 32, OIB 84382730327, koju zastupa gradonačelnik Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 3. ožujka 2020. godine

DODATAK 1. SPORAZUMU

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad utvrđuju da je između njih dana 30. prosinca 2019. godine, radi uspješnije provedbe projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, potpisan Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. Sporazuma iza riječi „godine“ briše se točka i dodaje tekst „i Odluci o dopuni Odluke o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/0025, URBROJ: 2185/01-1-20-6 od 13. veljače 2020. godine.“

Članak 3.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-02-20-38

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-2-20-7

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD VALPOVO

Župan
Ivan Anušić



Gradonačelnik
Matko Šutalo



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 31. sjednici, održanoj 13. veljače 2020. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17- pročišćeni tekst, 01/18 i 03/19) donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

U Odluci o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 13/19) iza članka 3. dodaje se novi članak 3.a koji glasi:

„

Članak 3.a

Odredbe od članka 1. do 3. ove Odluke primjenjuju se i na sve zahtjeve za subvencioniranje kamatne stope koji su zaprimljeni od početka trajanja projekta iz članka 1. ove Odluke.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-1-20-6

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 13. veljače 2020. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.



O tome obavijest:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,
2. Služba za financije i proračun,
3. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
4. Uz Zapisnik 31. sjednice G.V.-a,
5. Arhiva.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 25-02-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
103-01/19-01/37	
Unut. broj (ovj.)	Prih. Vrij.
2185/01-20-36	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Tlg Ante Stancevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije Gupca 32, OIB 84382730327, koju zastupa Matko Šutalo, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 9. srpnja 2020. godine

DODATAK 2. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Iza članka 9. Sporazuma dodaje se članak 9a., koji glasi:

„Članak 9a.

Zbog promijenjenih okolnosti poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 (SARS-CoV-2), odnosno koronavirusom, a sukladno Zaključku o subvencioniranju kamate na kredite građana realizirane u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija) („Županijski glasnik“ broj 4/20.) Županija će subvencionirati kamatu na stambene kredite realizirane do 31. ožujka 2020. godine kod poslovne banke u okviru Projekta, i za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (u daljnjem tekstu: moratorija), a najduže u razdoblju od šest mjeseci, koji su u redovnoj otplati subvencionirani iz proračuna Županije i Grada. U istom razdoblju Županija će iz svog proračuna subvencionirati kamatu i u dijelu u kojem je kamatu u redovnoj otplati kredita subvencionirao Grad.

Korisnicima kredita kojima će Županija subvencionirati kamatu na te kredite za vrijeme moratorija osigurat će se u proračunima Županije i Grada sredstva za subvencioniranje kamate i nakon deset godina otplate kredita i to u trajanju razdoblja u kojem će Županija subvencionirati kamatu na kredite realizirane u okviru Projekta za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija), iz razloga i u iznosu navedenom u stavku 1. ovog članka.“

Članak 3.

U članku 10. stavku 3. iza riječi „otplate kredita“ stavlja se zarez i dodaju riječi „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 5

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/6
URBROJ: 2158/1-01-02-20-7

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-2-20-8

GRAD VALPOVO



Gradonačelnik
Matko Sutalo, dipl. iur.

3

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Matije Gupca 2, 31 000 Osijek, OIB: 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anusić (u daljnjem tekstu: Županija)

I

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije Gupca 12, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327, kojeg zastupa gradonačelnik Marko Šutalo, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana

16. 12. 2020. g.

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 5. stavak 2. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-20-6

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-2-20-10



OSIJE I KOVČARANKINJA ŽUPANIJA, Osijek, trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koji zastupa
župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije Gupca 32, OIB 84382730327, koji zastupa gradonačelnik, Marko
Šušteršič (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključen dana 5. ožujka 2021. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima
dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u
funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 9. srpnja
2020. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu (u
daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1., stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem
Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski
glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku
za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja
gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu:
Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu:
Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima,
bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni
ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog
natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan,
odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za
život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje
osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog
natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja
gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o
otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 3. ožujka 2021. godine.“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-35

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-2-21-14

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

GRAD VALPOVO

Gradonačelnik
Matko Šutalo

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije Gupca 32, OIB 84382730327, koju zastupa gradonačelnik, Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 14. listopada 2021. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad Valpovo (u nastavku: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. Sporazuma iza teksta „19. prosinca 2019. godine“ riječ „i“ zamjenjuje se zareзом, a iza teksta „13. veljače 2020. godine“ dodaje se tekst „i Odluci o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/0025, URBROJ: 2185/01-1-21-17 od 20. rujna 2021. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/12
URBROJ: 2158/1-02-21-4

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-1-21-18

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan

Ivan Anušić



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA) 2021. sjednici održanoj dana 29. rujna 2021. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova i „Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/05, 04/09, 02/13, 07/13, 04/17, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21, donijelo je sljedeću

ODLUKA

o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

U Odluci o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 13/19 i 02/20) članak 2. mijenja se i glasi:

Članak 2.

U svrhu realizacije Projekta iz članka 1. ove Odluke Grad Valpovo će u Proračunu za svaku godinu do završetka projekta osigurati financijska sredstva u minimalnom iznosu od 20.000,00 kn za subvenciju kamatne stope na kredite za kupnju stana ili kuće na području grada Valpova koji su namijenjeni hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života te hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području grada Valpova.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2185/01-1-21-17

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 20. rujna 2021. godine

Igor Uranjek, v.r

Za točnost otpavka:

Tajnik Grada

Zvonko Barišić, dipl.jur.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti;
2. Služba za financije i proračun;
3. „Službeni glasnik Grada Valpova“;
4. Uz Zapisnik 5. sjednice Gradskog vijeća;
5. Archiva.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 29-09-2021	
Prostori za:	09
403-01/19-01/12	
2185/01-21-17	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860 (koju zastupa župan Ivan Anusić (u daljnjem tekstu: Županija))

GRAD VALPOVO, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327, kojeg zastupa gradonačelnik Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu te dana 14. listopada 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-28

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2158-7-2-22-19

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anusić



GRAD VALPOVO

Gradonačelnik
Matko Šutalo



i

GRAD VALPOVO, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382930327, kojeg zastupa
gradonačelnik Marko Šutalo, dipl. jur. (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 7. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu, dana 14. listopada 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 6. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,

u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,

za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svecru, svekrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

U slučaju kada su sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz članka 1. ovoga Pravilnika odobrena hrvatskim državljanima s radnim odnosom u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinskoj upravi na drugim područjima Republike Hrvatske, subvencija kamate na kredite se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako u prvih pet godina otplate kredita prestane s radnim odnosom u tim službama neprekidno duže od šest mjeseci, a u tom roku ne zasnije drugi radni odnos na području Županije ili drugi radni odnos u tim službama na drugim područjima Republike Hrvatske te iz drugih razloga iz stavka 1. i stavka 2. podstavka 1. i 2. ovoga članka.

Korisnik kredita nije dužan uplatiti iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 4. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2., stavka 2. podstavak 1. i 3. te stavka 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje, viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Grada/Općine može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Članak 9a. briše se.

Članak 8.

U članku 10. stavku 3. iza teksta „otplate kredita“ briše se zarez i tekst „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“.

Članak 9.

Ovaj Dodatak 7. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22-32

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2158-7-2-23-25





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD VALPOVO, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327, kojeg zastupa gradonačelnik Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 8. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 30. prosinca 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 3. ožujka 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu, dana 14. listopada 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 6. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 7. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 8. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-44

KLASA: 403-01/19-01/0025
URBROJ: 2158-7-2-24-29

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK
Matko Šutalo



5