

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, koju zastupa gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 2. lipnja 2021. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 100.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zalitjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-CoV-2) i druge više sile), bolest, školovanje i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi Projekta zaključen temeljem Zaključka iz stavka 1. ovog članka s Podravskom bankom d.d. otkazan je temeljem Zaključka o otkazu tog Ugovora, KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će na adresi kupljenog stana ili kuće prijaviti prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/21-01/2, URBROJ: 2115/01-01-21-1 od 14. travnja 2021. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,

obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji, u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci, kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije, obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije, u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz postavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada, voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će: u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. postavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije, u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-62

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2115/01-03-21-3

GRAD DONJI MIHOLJAC





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/21-01/2

URBROJ: 2115/01-01-21-1

Donji Miholjac, 14. travnja 2021.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Grad Donji Miholjac uključuje se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

Članak 2.

Grad Donji Miholjac subvencionirat će kamate hrvatskim državljanima s prebivalištem i s radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području Grada Donjeg Miholjca koji ispunjavaju uvjete iz članka 3. Pravilnika o kriterijima i postupku subvencioniranja kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Županijski glasnik br.04/19 i 13/19).

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka, dodjeljuju se hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Osječko-baranjske županije koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije Osječko-baranjske.

Članak 3.

Grad Donji Miholjac subvencionirat će kamatne stope od jednog (1) postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Osječko-baranjska županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ prvih 10 godina otplate kredita, uz minimalan rok otplate kredita od 15 godina.

Kredit se odobrava za kupnju stana ili kuće na području Grada Donjeg Miholjca do iskorištenja

ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 3.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita koji će Grad Donji Miholjac subvencionirati je 500.000,00 kuna. Stambeni kredit može biti i veći od tog iznosa, ali će razliku financirati korisnik.

Članak 4.

Sredstva za subvencioniranje kamata iz točke 3. ove Odluke planirana su u Proračunu Grada Donjeg Miholjca za 2021. godinu na poziciji 641 - Ostale kapitalne donacije građanima i kućanstvima, potpora za stambeno zbrinjavanje, dok će buduća financijska sredstva biti planirana Proračunima Grada Donjeg Miholjca za svaku godinu dok traje otplata odobrenih kredita.

Članak 5.

Postupak za dodjelu sredstava za subvencioniranje kamata na stambene kredite u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ provodi Osječko-baranjska županija sukladno Pravilniku o kriterijima i postupku subvencioniranja kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Županijski glasnik“ br.04/19 i 13/19).

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke s Osječko-baranjskom županijom će se zaključiti Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca za potpisivanje istog.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.



O tome obavijestiti:

- 1 Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
4. Pismohrana

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, koji zastupa gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

**DODATAK 1. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 02. lipnja 2021. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-25

KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2158-5-02-22-7

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

GRAD DONJI MIHOLJAC

Gradonačelnik
Goran Aladić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, kojeg zastupa gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 2. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 2. lipnja 2021. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 1. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekstom „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekstom „30.000.000,00 eura“.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

4

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

- u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,
- u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,
- za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezru, svezkrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

U slučaju kada su sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz članka 1. ovoga Pravilnika odobrena hrvatskim državljanima s radnim odnosom u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinskoj upravi na drugim područjima Republike Hrvatske, subvencija kamate na kredite se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako u prvih pet godina otplate kredita prestane s radnim odnosom u tim službama neprekidno duže od šest mjeseci, a u tom roku ne zasnije drugi radni odnos na području Županije ili drugi radni odnos u tim službama na drugim područjima Republike Hrvatske te iz drugih razloga iz stavka 1. i stavka 2. podstavka 1. i 2. ovoga članka.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 4. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2., stavka 2. podstavak 1. i 3. te stavka 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje, viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Grada može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22-19

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2158-5-02-23-13

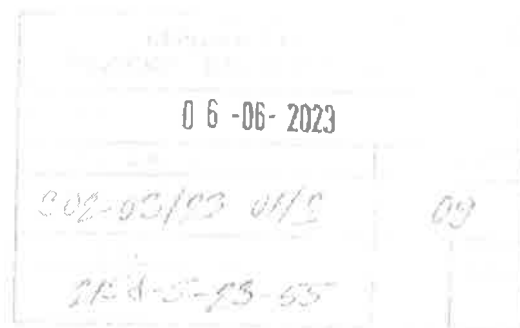
GRAD DONJI MIHOLJAC

Gradonačelnik
Goran Aladić





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2158-5-01-23-15
Donji Miholjac, 24. svibnja 2023.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 13. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU O IZMJENI

Odluke o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

U Odluci o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br.3/21) u članku 1. stavku 1. tekst u zagradi („Županijski glasnik“ br.04/19 i 13/19) mijenja se i glasi: („Županijski glasnik“ br.1/23).

Članak 2.

Članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kredit se odobrava za kupnju stana ili kuće na području Grada Donjeg Miholjca do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 398.168,43 eura / 3.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita koji će Grad Donji Miholjac subvencionirati je 66.500,00 eura / 501.044,25 kuna uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 eur = 7,53450 kuna. Stambeni kredit može biti i veći od tog iznosa, ali će razliku financirati korisnik.“

Članak 3.

U članku 5. tekst u zagradi („Županijski glasnik“ br.04/19 i 13/19) mijenja se i glasi: („Županijski glasnik“ br.1/23).

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Trcović, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

- ①. Županija Osječko-baranjska,
Upravni odjel za gospodarstvo
Trg A.Starčevića 2, Osijek
2. Upravni odjel za komunalne, gospodarske ,
društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
5. Pismohrana

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa
župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, kojeg zastupa
gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 5. srpnja 2023. godine

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima
dana 2. lipnja 2021. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u
funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 1. Sporazumu te 1. ožujka
2023. godine Dodatak 2. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. iza riječi „godine“ dodaje se tekst „i Odluci o izmjeni Odluke o uključivanju Grada
Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji
poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/21-01/2, URBROJ: 2158-5-01-23-15 od 24. svibnja 2023.
godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih
predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana
Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02/23-58

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2158-5-02-23-16

GRAD DONJI MIHOLJAC
Gradonačelnik
Goran Aladić

2



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, kojeg zastupa gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 2. lipnja 2021. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 5. srpnja 2023. godine Dodatak 3. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-27

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2158-5-02-24-21

GRAD DONJI MIHOLJAC

NAČELNIK
Goran Aladić



9