

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ANTUNOVAC, Antunovac, Braće Radića 4, OIB 30812410980, koju zastupa općinski načelnik Davor Tubanjski (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 4. travnja 2022. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20., 1/21. i 2/22.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Općine, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

2

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 150.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-CoV-2) i druge više sile), bolest, školovanje i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi Projekta zaključen temeljem Zaključka iz stavka 1. ovog članka s Podravskom bankom d.d. otkazan je temeljem Zaključka o otkazu tog Ugovora, KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Općina će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju stan ili kuću u okviru Projekta na području Općine i koji će na adresi kupljenog stana ili kuće prijaviti prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci o uključivanju Općine Antunovac u subvencioniranje kamata na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ Općinskog vijeća Općine Antunovac, KLASA: 371-04/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-22-2 od 23. ožujka 2022. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Općine u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Općine u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Općine u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Općina, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Općini izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Općine te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Općinu o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Općine,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Općinu.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Općina se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Općine u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Općine u Projektu Općina i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

2

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/1
URBROJ: 2158-02-22-9

KLASA: 371-04/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-22-3

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



OPĆINA ANTUNOVAC

Općinski načelnik
Davor Tubanjski



Temeljem članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 10. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o uključivanju Općine Antunovac u subvencioniranje kamata na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Općina Antunovac uključuje se u subvencioniranje kamata na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ u suradnji sa Osječko-baranjskom županijom.

Članak 2.

Ova Odluka o subvenciji kamata na kredite daje se u cilju zajedničke suradnje između Osječko-baranjske županije i Općine Antunovac radi ublažavanja negativnih demografskih trendova.

Članak 3.

Općina Antunovac će subvencionirati 1 % poen kamata na odobreni kredit kod poslovnih banaka s kojima je Osječko-baranjska županija zaključila ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju Projekta prvih deset godina otplate kredita, a za kupnju stana ili kuće na području Općine Antunovac.

Subvencioniranje Općine Antunovac odnosi se i na ugovore koje je Osječko-baranjska županija zaključila prije sklapanja Sporazuma iz članka 4. ove Odluke.

Subvencioniranje iz stavka 2. ovog članka odnosi se na rate dospjele nakon sklapanja Sporazuma iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Antunovac za potpis Sporazuma o realizaciji Projekta sa Osječko-baranjskom županijom.

Članak 5.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Antunovac.

Članak 6.

Sredstava potrebna za subvencioniranje iz članka 1. i 3. ove Odluke osigurat će se u Proračunu Općine Antunovac za svaku godinu u iznosu od 50.000,00 kuna godišnje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u «Službenom glasniku Općine Antunovac».

KLASA: 371-04/22-01/01

URBROJ: 2158-8-01-22-2

U Antunovcu, 23. ožujka 2022. godine

PREDSTAVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Matijević

