



*Materijal pripremljen u
Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam
Osječko-baranjske županije*

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

- a) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA
ODLUKE O IZMJENI TVRTKE
DRUŠTVA SLOBODNA ZONA
OSIJEK D.O.O.**
- b) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA
ODLUKE O USKLAĐENJU
TEMELJNOG KAPITALA SA
ZAKONOM O UVOĐENJU
EURA KAO SLUŽBENE
VALUTE U REPUBLICI
HRVATSKOJ**
- c) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA
ODLUKE O DONOŠENJU
DRUŠTVENOG UGOVORA
POSLOVNE ZONE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA
UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA**
- d) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA
ODLUKE O UTVRĐENJU
PREDMETA POSLOVANJA
POSLOVNE ZONE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA
UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA**

Osijek, ožujka 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-04/25-01/1
URBROJ: 2158-02-26-38
Osijek, 17. ožujka 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 17. ožujka 2026. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o prihvatanju
Prijedloga Odluke o izmjeni tvrtke
društva Slobodna zona Osijek d.o.o.**

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o prihvatanju Prijedloga Odluke o izmjeni tvrtke društva Slobodna zona Osijek d.o.o., u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Tatjana Turalija, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-04/25-01/1
URBROJ: 2158-02-26-39
Osijek, 17. ožujka 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 17. ožujka 2026. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o prihvaćanju
Prijedloga Odluke o usklađenju temeljnog
kapitala sa Zakonom o uvođenju eura kao
službene valute u Republici Hrvatskoj**

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o prihvaćanju Prijedloga Odluke o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Tatjana Turalija, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-04/25-01/1
URBROJ: 2158-02-26-40
Osijek, 17. ožujka 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 17. ožujka 2026. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o prihvaćanju
Prijedloga Odluke o donošenju Društvenog ugovora
POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
društvo s ograničenom odgovornošću za
upravljanje nekretninama**

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o prihvaćanju Prijedloga Odluke o donošenju Društvenog ugovora POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Tatjana Turalija, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-04/25-01/1
URBROJ: 2158-02-26-41
Osijek, 17. ožujka 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 17. ožujka 2026. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o prihvatanju
Prijedloga Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja
POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje nekretninama**

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o prihvatanju Prijedloga Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Tatjana Turalija, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA

Nataša Tramišak, mag. iur.

- a) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI TVRTKE DRUŠTVA SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O.**
- b) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O USKLAĐENJU TEMELJNOG KAPITALA SA ZAKONOM O UVOĐENJU EURA KAO SLUŽBENE VALUTE U REPUBLICI HRVATSKOJ**
- c) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DRUŠTVENOG UGOVORA POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**
- d) **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O UTVRĐENJU PREDMETA POSLOVANJA POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

Društvo SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) sa sjedištem u Osijeku na adresi Vukovarska cesta 229c (prvotno na adresi Istočno predgrađe b.b.) osnovali su: Osječko-baranjska županija, Slavonska banka d.d. Osijek, "Tranzit" s.p.o. Osijek, Saponia d.d. Osijek, Niveta d.d. Osijek, Zračna luka Osijek d.d. (u daljnjem tekstu: osnivači) sklapanjem Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek Broj OU - 627/97 (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor) dana 5. srpnja 1997. godine.

Društvenim ugovorom utvrđeno je tko su osnivači Društva, tvrtka i sjedište Društva, predmet poslovanja Društva, ukupni iznos temeljnog kapitala Društva, iznos pojedinačnog uloga svih osnivača Društva, prava i obveze članova Društva između sebe i prema Društvu te druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Slijedom zaključenog Društvenog ugovora, osnivači Društva su temeljni kapital u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kuna, podijeljen na 6 (šest) udjela koji nisu jednaki, osigurali uplatom u novcu kako slijedi:

- *Osječko-baranjska županija 400.000,00 kuna što iznosi 40% udjela,*
- *Slavonska banka d.d. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 20% udjela,*
- *"Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 20% udjela,*
- *Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 10% udjela,*
- *Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 5% udjela i*
- *Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 5% udjela.*

Suosnivač Slavonska banka d.d. Osijek istupa iz Društva sklapanjem ugovora o prodaji udjela 13. srpnja 1999. godine kojim svoj poslovni udjel prodaje Osječko-baranjskoj županiji.

Skupština Društva 20. prosinca 1999. godine donosi Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU - 1364/99-1, kojom se temeljni kapital povećava za iznos od 1.000.000,00 kuna i to na način da suosnivač Osječko-baranjska županija povećava svoj udjel za navedeni iznos uplatom u novcu. Nakon istupanja suosnivača Slavonske banke d.d. Osijek i navedenog povećanja temeljnog kapitala, ukupni temeljni kapital Društva iznosi 2.000.000,00 kuna, a podijeljen je na 5 (pet) udjela koji nisu jednaki kako slijedi:

- *Osječko-baranjska županija 1.600.000,00 kuna što iznosi 80% udjela,*
- *"Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 10% udjela,*
- *Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 5% udjela,*
- *Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 2,5% udjela i*
- *Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 2,5% udjela.*

Novo povećanje temeljnog kapitala Društva uslijedilo je 28. prosinca 2000. godine donošenjem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU-9/2001, kojom se temeljni kapital povećava za iznos od 1.000.000,00 kuna i to na način da suosnivač Osječko-baranjska županija povećava svoj udjel za navedeni iznos uplatom u novcu nakon čega temeljni kapital Društva iznosi 3.000.000,00 kuna i podijeljen je na 5 (pet) udjela koji nisu jednaki kako slijedi:

- Osječko-baranjska županija 2.600.000,00 kuna što iznosi 86,67% udjela,
- "Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 6,67% udjela,
- Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 3,33% udjela,
- Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 1,665% udjela i
- Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 1,665% udjela.

Društveni ugovor najopsežnije je izmijenjen Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek od 30. listopada 2002. godine, poslovni broj: OU-229/2002-1 donesenog na izvanrednoj Skupštini Društva. Navedenom odlukom mijenja se članak 20. stavak 1. Društvenog ugovora kojim se propisuje da je poslovni udjel djeljiv, prijenos udjela odnosno dijelova udjela između ugovornih stranaka nije ograničen, a ostvaruje se posebnim ugovorom koji se zaključuje između članova Društva i upisuje u knjigu poslovnih udjela. Dakle, za prijenos udjela između članova Društva više nije potrebna suglasnost Skupštine Društva kako je to bilo određeno ranijim Društvenim ugovorom. Također, mijenja se i članak 21. Društvenog ugovora kojim su propisani organi Društva i to na način da se uz Upravu i Skupštinu uvodi Nadzorni odbor od 3 člana, a ujedno se propisuje i način izbora članova Nadzornog odbora, trajanje mandata, način prestanka mandata, ovlasti Nadzornog odbora, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora te pravo na isplatu nagrade za rad članovima Nadzornog odbora. Istom Odlukom proširuju se i ovlasti predsjednika Uprave Društva kao i ovlasti Skupštine Društva.

Nadzorni odbor Društva ukinut je 30. travnja 2004. godine kada su na redovnoj Skupštini Društva donesene odluke o izmjeni Društvenog ugovora kojima se ukida Nadzorni odbor te su organi Društva ponovno samo Uprava Društva i Skupština Društva, a s tim u vezi brisane su sve odredbe Društvenog ugovora koje se odnose na djelovanje Nadzornog odbora. Temeljem predmetnih odluka Skupštine Društva donesen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek poslovni broj: OU-248/2004-1.

Posljednja izmjena Društvenog ugovora učinjena je Odlukom Skupštine Društva od 21. veljače 2008. godine kojom je promijenjeno sjedište Društva na novu adresu Osijek, Vukovarska cesta 229c. Istom odlukom povećan je temeljni kapital Društva unosom nekretnina koje je Osječko-baranjska županije unijela na ime povećanja temeljnog kapitala, a čija vrijednost prema procjeni ovlaštenog revizora iznosi 6.500.000,00 kuna.

Nakon posljednjeg povećanja temeljni kapital iznosi 9.500.000,00 kuna (devetmilijunapetstotisućakuna), a između osnivača podijeljen je kako slijedi:

1. Osječko-baranjska županija, ima:
 - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 2.600.000,00 kuna (dvamilijunašestotisućakuna) što čini 27,368% temeljnog kapitala,
 - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) što čini 68,421 % temeljnog kapitala,
2. Luka Tranzit Osijek d.o.o. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 250.000,00 kuna (dvjestopedesettisućakuna) što čini 2,632% temeljnog kapitala,
3. Saponia d.d. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 100.000,00 kuna (stotisućatisućakuna) što čini 1,053% temeljnog kapitala i
4. Zračna luka Osijek d.o.o. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 50.000,00 kuna (pedesettisućakuna) što čini 0,526% temeljnog kapitala.

Nominalna vrijednost temeljnog kapitala i poslovnih udjela iskazana je u kunama jer Društvo nije provelo usklađenje temeljnog kapitala i poslovnih udjela s eurima. Sukladno Zakonu o izmjenama

Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 130/23.) obveza usklađenja nije ograničena rokom, već se ono mora provesti prilikom prve promjene izjave o osnivanju odnosno društvenog ugovora, statusne promjene društva ili promjene nekog od poslovnih udjela u društvu. Usklađenje se ne mora provesti prilikom prijenosa odnosno drugog raspolaganja poslovnim udjelom, niti u vezi s prijenosom odnosno drugim raspolaganjem poslovnim udjelom.

Društvo je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano pod MBS: 030056730, OIB: 55451228887 sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c.

Predmet poslovanja Društva je:

- *posredovanje u trgovini na veliko,*
- *restorani,*
- *barovi,*
- *kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering),*
- *obrada podataka,*
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,*
- *promidžba (reklama i propaganda),*
- *upravljanje zonom i*
- *posredovanje u vanjskoj trgovini.*

Osječko-baranjska županija kao imatelj dva poslovna udjela u Društvu koja čine ukupno 95,79% temeljnog kapitala s ciljem unaprjeđenja poslovanja i lakšeg donošenja strateških odluka pokrenula je postupak prijenosa odnosno kupoprodaje poslovnih udjela ostalih osnivača Društva, a svoj interes za taj pravni posao iskazala je slanjem pisama namjere dana 31. listopada 2025. godine, na koje su se svi suosnivači pozitivno očitovali.

Sukladno člancima 43.a i 43.c Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 2/21.) stjecanje dionica i udjela te druga raspolaganja dionicama i udjelima Županija ostvaruje pod uvjetima i na način propisan za upravljanje dionicama i udjelima pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku o čemu odluku donosi Skupština Županije. Postupci i metodologije koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja dionicama i udjelima čiji je imatelj Županija provode se temeljem podzakonskih akata koji uređuju načine raspolaganja dionicama i udjelima pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U skladu s navedenom Odlukom, na predmetno raspolaganje poslovnim udjelima primjenjena je Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima ("Narodne novine" broj 95/18.). Sukladno članku 5. stavci 1. i 2. te članku 45. stavak 2. navedene Uredbe, prije raspolaganja predmetnim poslovnim udjelima izvršena je procjena njihove tržišne vrijednosti.

Sljedom navedenoga, 14. studenoga 2025. godine, izrađena je Procjena tržišne vrijednosti udjela u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229c (u daljnjem tekstu: Procjena) od strane ovlaštenog revizora Eduarda Werkmanna iz trgovačkog društva WERKMANN d.o.o..

Navedenom Procjenom utvrđeno je da ukupna procjenjena tržišna vrijednost Društva iznosi 2.248.725,26 eura te da tržišna vrijednost poslovnih udjela suosnivača iznosi kako slijedi: Osječko-baranjska županija 2.154.053,93 eura, Luka Tranzit Osijek d.o.o. 59.141,47 eura, Saponia d.d. 23.611,62 eura i Zračna luka Osijek d.o.o. 11.918,24 eura.

Osječko-baranjska županija ponudila je svim ostalim suosnivačima preuzimanje njihovih poslovnih udjela u Društvu, uz naknadu u visini njihove tržišne vrijednosti kako je ona utvrđena Procjenom.

Luka Tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. pozitivno su se očitovale na ponudu Osječko-baranjske županije te je svako od navedenih društava donijelo odluke o prijenosu njihovih poslovnih udjela u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. na Osječko-baranjsku županiju, uz naknadu u

visini njihove tržišne vrijednosti koja je utvrđena Procjenom. Slijedom navedenog, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je Odluku o stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Slobodna zona Osijek d.o.o. ("Županijski glasnik" broj 13/25.). Nakon što je navedena Odluka stupila na snagu Osječko-baranjska županija je 23. prosinca 2025. godine, sklopila ugovore o prijenosu poslovnog udjela s trgovačkim društvima Luka Tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. te je nakon isplate ugovorenenih naknada za predmetne poslovne udjele, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 8. siječnja 2026. godine, Osječko-baranjska županija upisana kao jedini član Slobodne zone Osijek d.o.o.

U kontekstu činjenice da je Osječko-baranjska županija postala jedini član Društva, u cilju učinkovitijeg poslovanja potrebno je izmijeniti tvrtku Društva na način da glasi: POSLOVNA ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, odnosno skraćena tvrtka: POSLOVNA ZONA OBŽ d.o.o., uskladiti temeljni kapital s odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, donijeti novi društveni ugovor (kojim su propisane nadležnosti Skupštine, Uprave i Nadzornog odbora te regulirana druga pitanja značajna za funkcioniranje Društva) te utvrditi predmet poslovanja sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (spektar djelatnosti određen novom odlukom bolje odražava poslovne planove Društva u narednom razdoblju budući da su iz predmeta poslovanja brisani restorani, barovi i kantine, a dodani su poslovi upravljanja nekretninama i održavanja nekretnina, poslovanje nekretninama i posredovanje u prometu nekretninama).

Slijedom navedenog, Skupština Društva na svojoj sjednici održanoj 13. ožujka 2026. godine donijela je prijedloge odluka o donošenju svih navedenih akata.

Slijedom gore navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje zaključaka u tekstu koji glasi.

a)

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 30. točka 24., a u svezi točke 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) i članka 11. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____. sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Prijedloga Odluke o izmjeni tvrtke društva Slobodna zona Osijek d.o.o.

I.

Skupština prihvata Prijedlog Odluke o izmjeni tvrtke društva Slobodna zona Osijek d.o.o., koju je donijela Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj 13. ožujka 2026. godine.

II.

Skupština ovlašćuje Županicu Osječko-baranjske županije za daljnje postupanje radi donošenja Odluke iz točke I. ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

PRIJEDLOG

Temeljem članka 11. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), a u svezi članka 26. stavak 2. podstavak 1. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek od 5. srpnja 1997. godine, 20. prosinca 1999. godine, 28. prosinca 2000. godine, 30. listopada 2002. godine, 30. travnja 2004. godine i 21. veljače 2008. godine, Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine donosi

O D L U K U

O IZMJENI TVRTKE DRUŠTVA SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O.

Jedini član društva Slobodna zona Osijek d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) mijenja tvrtku tako da tvrtka Društva glasi: **POSLOVNA ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama**, a skraćena tvrtka Društva glasi: **POSLOVNA ZONA OBŽ d.o.o.**

U Osijeku, dana _____.

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.**

b)

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 30. točka 24., a u svezi točke 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), članka 65. stavak 3. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22. i 88/22.) i članka 389. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____. sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Prijedloga Odluke o usklađenju temelnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj

I.

Skupština prihvata Prijedlog Odluke o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, koju je donijela Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj 13. ožujka 2026. godine.

II.

Skupština ovlašćuje Županicu Osječko-baranjske županije za daljnje postupanje radi donošenja Odluke iz točke I. ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

PRIJEDLOG

Temeljem članka 65. stavak 3. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22. i 88/22.), članka 389. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

O USKLAĐENJU TEMELJNOG KAPITALA SA ZAKONOM O UVOĐENJU EURA KAO SLUŽBENE VALUTE U REPUBLICI HRVATSKOJ

Članak 1.

Temeljni kapital Društva SLOBODNE ZONE OSIJEK, d.o.o., Osijek (sada: POSLOVNA ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama) (dalje u tekstu: Društvo) je prije preračunavanja iznosio 9.500.000,00 kn (devetmilijunapetstotisućakuna) te nakon preračunavanja prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 (sedamzarezpettričetiripetnula), isti iznosi 1.260.866,68 eura (jedanmilijundvjestošezdesettisuća osamstošezdesetšesteuraišezdesetosameurocenti).

Članak 2.

Ovom Odlukom umanjuje se temeljni kapital Društva sa iznosa od 1.260.866,68 eura (jedanmilijundvjestošezdesettisućaosamstošezdesetšesteuraišezdesetosameurocenti) za iznos od 26,68 eura (dvadesetšesteuraišezdesetosameurocenti) na iznos od 1.260.840,00 eura (jedanmilijundvjestošezdesettisućaosamstočetrdeseteura), a sve sukladno važećim propisima.

Članak 3.

Iznos od 26,68 eura (dvadesetšesteuraišezdesetosameurocenti) evidentirati će se u rezervama Društva.

Članak 4.

Nakon preračunavanja i usklađenja temeljnog kapitala s eurom te smanjenja temeljnog kapitala, Osječko-baranjska županija, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, kao jedini član Društva, u Društvu ima 5 poslovnih udjela i to:

- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 345.070,00 EUR (tristočetredesetpettisuća sedamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.1.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 33.180,00 EUR (tridesettritisuće osamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.2.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 13.270,00 EUR (trinaesttisućadvjesto sedamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.3.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 6.630,00 EUR (šesttisućašestotrideseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.4.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 862.690,00 EUR (osamstošezdesetdvijetisuće šestodevedeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.5.

U Osijeku, dana _____.

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.

c)

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 30. točka 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), a u svezi članka 454. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13, 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____. sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Prijedloga Odluke o donošenju Društvenog ugovora POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

I.

Skupština prihvata Prijedlog Odluke o donošenju Društvenog ugovora POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, koju je donijela Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj 13. ožujka 2026. godine.

II.

Skupština ovlašćuje Županicu Osječko-baranjske županije za daljnje postupanje radi donošenja Odluke iz točke I. ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJENIK
Tomislav Rob

PRIJEDLOG

Temeljem članka 454. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13, 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24) i članka 26. stavak 2. podstavak 1. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek od 5. srpnja 1997. godine, 20. prosinca 1999. godine, 28. prosinca 2000. godine, 30. listopada 2002. godine, 30. travnja 2004. godine i 21. veljače 2008. godine, Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Društvenog ugovora POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Društveni ugovor POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

Članak 2.

Tekst Društvenog ugovora iz prethodnog članka nalazi se u prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

U Osijeku, dana _____.

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.**

Temeljem članka 454. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.) i članka 26. stavak 2. podstavak 1. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek od 5. srpnja 1997. godine, 20. prosinca 1999. godine, 28. prosinca 2000. godine, 30. listopada 2002. godine, 30. travnja 2004. godine i 21. veljače 2008. godine, Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine donosi

Društveni ugovor
POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 8. siječnja 2026. godine u glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena članova društva SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, MBS 030056730, OIB: 55451228887, temeljem koje je Osječko-baranjska županija postala jedini član navedenog društva.

Tvrtka Društva glasi: POSLOVNA ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama.

Skraćena tvrtka Društva glasi: POSLOVNA ZONA OBŽ d.o.o.

Članak 2.

Ovim Ugovorom uređuje se sljedeće:

- sjedište Društva,
- predmet poslovanja Društva,
- zastupanje Društva,
- odgovornost Društva u pravnom prometu,
- temeljni kapital Društva,
- vođenje poslovnih knjiga te utvrđivanje i raspodjela rezultata poslovanja,
- prava i obveze člana Društva,
- tijela Društva,
- vrijeme trajanja ugovora i prestanak Društva te
- druga pitanja od značaja za poslovanje Društva.

1. Sjedište Društva

Članak 3.

Sjedište Društva je u Osijeku.

Odluku o poslovnoj adresi sjedišta Društva donosi Uprava Društva.

Članak 4.

Društvo može imati svoj pečat koji će koristiti u pravnom prometu s tekstom pune ili skraćene tvrtke i sjedištem Društva, a Uprava propisuje oblik, veličinu i način uporabe pečata.

2. Predmet poslovanja Društva

Članak 5.

Predmet poslovanja utvrđuje se posebnom Odlukom o utvrđenju predmeta poslovanja, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

3. Zastupanje Društva

Članak 6.

Društvo zastupa i predstavlja Uprava koja ima ovlaštenja da u ime Društva zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje te da zastupa Društvo pred sudovima i drugim državnim tijelima.

Skupština može posebnom odlukom ograničiti ovlaštenja Uprave.

Uprava može dati drugoj osobi određena ovlaštenja za zastupanje u obliku punomoći ili prokure, isključivo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

4. Odgovornost Društva u pravnom prometu

Članak 7.

U pravnom prometu Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Za obveze stvorene u pravnom prometu, Društvo odgovara cjelokupnom imovinom.

II. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 8.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.260.840,00 EUR (milijundvjestošeždesettisućaoamsto četrdeseteura).

Temeljni kapital Društva prije usklađenja iznosio je 9.500.000,00 kuna (devetmilijuna petstotisućakuna) te ga je činio:

- iznos od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) u novcu i
- iznos od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) unesen na ime povećanja temeljnog kapitala osnivača Osječko-baranjske županije unosom 9/20 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk. ul. 18481, kč. br. 10212/1 industrijsko dvorište, skladište ukupne površini od 130059m², a prema procjeni ovlaštenog revizora Ažurnost d.o.o.

Odlukom Skupštine Društva od __. __. 2026. godine usklađen je temeljni kapital s eurom te je isti smanjen, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj te Zakonu o trgovačkim društvima (dalje u tekstu: Zakon) te nakon usklađenja i smanjenja iznosi 1.260.840,00 EUR (milijundvjestošeždesettisućaoamsto četrdeseteura), i sastoji se od 5 (pet) poslovnih udjela koje drži član društva, a kako slijedi:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, u društvu ima 5 poslovnih udjela, i to:

- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 345.070,00 EUR (tristočetrdesetpet tisućasedamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.1.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 33.180,00 EUR (tridesettritisuće sto osamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.2.;

- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 13.270,00 EUR (trinaesttisućadvjesto sedamdeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.3.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 6.630,00 EUR (šesttisućasetotrideseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.4.;
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 862.690,00 EUR (osamstošezdesetdvijetisuće šestodevedeseteura), koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod red.br.5.

Članak 9.

Poslovni udjeli se mogu prenositi, dijeliti i nasljeđivati u skladu sa važećim propisima.

Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničkog akta.

Dopuštena je podjela poslovnih udjela i prenošenje udjela i dijelova udjela trećima, ali uz prethodnu suglasnost Skupštine.

III. VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA TE UTVRĐIVANJE I RASPODJELA REZULTATA POSLOVANJA

Članak 10.

Društvo je dužno osigurati vođenje poslovnih knjiga predviđeno propisima te na osnovu njih sastavljati periodične i godišnji obračun.

Članak 11.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se i iskazuju godišnje ili u kraćim vremenskim razdobljima, sukladno važećim propisima.

Članak 12.

Dobit Društva uređuje se na kraju godine, na temelju godišnjeg računa poslovanja Društva.

Dobit se dijeli sukladno odluci Skupštine.

Ukoliko se godišnjim obračunom poslovanja utvrdi da je društvo poslovalo s gubitkom, osnivač će nastali gubitak pokriti do visine temeljnog kapitala.

IV. PRAVA I OBVEZE ČLANA DRUŠTVA

Članak 13.

Prava člana Društva, definiraju se, kao pravo na sudjelovanje u dobiti Društva, pravo na sudjelovanje u ostatku likvidacijske ili stečajne mase, nakon što se nad Društvom provede postupak likvidacije ili stečaja, pravo utjecaja u Društvu kao imatelju odnosno vlasniku udjela, te pravo na "actio negatoria", kao pravo obrane protiv protupravnog prekoračenja ovlaštenja Uprave.

V. TIJELA DRUŠTVA

Članak 14.

Tijela Društva su: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.

Utvrđuje se da će poslove vođenja poslovanja Društva obavljati Uprava, poslove upravljanja Društvom Skupština, a poslove nadzora Društva Nadzorni odbor, a sve sukladno Zakonu.

1. Uprava

Članak 15.

Uprava se sastoji od jednog člana Uprave - direktora.

Člana Uprave - direktora imenuje i razrješuje Skupština svojom posebnom odlukom.

Nadležnosti Uprave su:

- organiziranje poslovanja Društva, vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje godišnjih financijskih izvješća;
- vođenje poreznih evidencija i sastavljanje poreznih prijava;
- vođenje knjige poslovnih udjela i obavješćavanje suda o promjenama u njoj;
- podnošenje prijava za upis i drugih propisanih prijava i popisa u sudski registar;
- vođenje evidencija iz radnih odnosa i odluka Skupštine;
- sazivanje Skupštine;
- donošenje odluka i drugih akata Društva, osim odluka i akata koji su u nadležnosti drugih tijela;
- predlaganje akata i odluka koje donosi Skupština te izvršavanje odluka Skupštine;
- pripremanje i podnošenje izvješća o realizaciji plana i poslovanja Društva Nadzornom odboru;
- u skladu s posebnim propisima odlučivanje o pitanjima iz radnih odnosa zaposlenika te obavljanje drugih poslova u skladu s važećim propisima;
- vođenje poslovanja Društva pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika I
- drugi poslovi koji su joj stavljeni u nadležnost zakonom ili ovim Ugovorom.

Uprava ne može bez prethodne suglasnosti Skupštine zaključivati u ime i za račun Društva pravne poslove čija vrijednost prelazi iznos od 130.000,00 eura.

2. Nadzorni odbor

Članak 16.

Nadzorni odbor ima 5 (pet) članova.

Članove Nadzornog odbora posebnom odlukom bira Skupština na vrijeme od 4 godine.

Po isteku mandata iste osobe mogu biti ponovno birane u Nadzorni odbor.

Članak 17.

Skupština može opozvati člana Nadzornog odbora i prije isteka mandata na koji je izabran.

Članak 18.

Nadzorni odbor obavlja sljedeće poslove:

- nadzire vođenje poslova Društva i podnosi izvješća Skupštini o obavljenom nadzoru;
- daje mišljenje o godišnjem financijskom izvješću Društva, a na prijedlog Uprave mišljenje o upotrebi dobiti ili pokrića gubitka Društva;
- po potrebi saziva Skupštinu;
- daje suglasnost članu Uprave - direktoru da može za svoj ili tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva, biti član uprave i/ili nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja društva te biti član društva u kojem osobno odgovara za obveze, ako se ono bavi poslovima iz predmeta poslovanja društva i
- obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost zakonom ili ovim Ugovorom.

Članak 19.

Nadzorni odbor može tražiti izvješća i podatke od Uprave uvijek kada to smatra potrebnim.

Ako u poslovima nadzora nad vođenjem poslova Društva utvrdi propuste, mora upozorenjem o tom izvijestiti Upravu, a izvješćem Skupštinu.

Članak 20.

Nadzorni odbor sastaje se nakon zaključenja Skupštine na kojoj je izabran te iz redova svojih članova izabire predsjednika i njegovog zamjenika.

U slučaju spriječenosti predsjednika i zamjenika da obavljaju svoje obveze, za vrijeme spriječenosti zamjenjivat će ih najstariji član Nadzornog odbora.

Izjavu volje Nadzornog odbora u ime Nadzornog odbora daje predsjednik, odnosno u slučaju njegove spriječenosti zamjenik.

Predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju spriječenosti predsjednika njegov zamjenik, stalni je zastupnik tog odbora prema sudovima i drugim državnim tijelima, kao i prema Upravi.

Predsjednik priprema, saziva i vodi sjednice Nadzornog odbora, potpisuje zapisnik sa sjednice i potpisuje odluke Nadzornog odbora.

Članak 21.

Nadzorni odbor donosi Poslovnik o svom radu, kojim će se u skladu sa zakonom i ovim Društvenim ugovorom pobliže utvrditi način rada.

3. Skupština

Članak 22.

Član Društva čini Skupštinu Društva, a predstavlja ga župan ili punomoćnik župana.

Članak 23.

Nadležnosti Skupštine su:

- imenovanje i razrješenje člana Uprave - direktora Društva;
- sklapanje ugovora o radu s članom Uprave kojim regulira njegova prava i obveze u svezi s vođenjem poslovanja Društva;
- odlučivanje o primanjima člana Uprave - direktora Društva;
- izbor i opoziv članova Nadzornog odbora i visini naknade za njihov rad;
- odlučivanje o financijskim izvješćima Društva i izvješćima Uprave o stanju u Društvu;
- odlučivanje o upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka;
- davanju razrješenice članovima Uprave i Nadzornog odbora;
- provedba mjera za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova, odnosno provjeri načina i rezultata vođenja poslova od strane Uprave;
- odlučivanje o izmjeni Društvenog ugovora;
- postavljanje zahtjeva za naknadu štete koje Društvo ima prema Upravi i Nadzornom odboru te imenovanju zastupnika u sudskim postupcima u takvim slučajevima;
- preoblikovanje Društva;
- pripajanje drugom društvu i spajanje s drugim društvom,
- prestanak Društva;

- davanje suglasnosti na prijenos poslovnih udjela;
- pribavljanje dodatnih sredstava unošenjem novih poslovnih udjela;
- otuđenje i opterećivanje nekretnina u vlasništvu Društva;
- davanje prethodne suglasnosti članu Uprave - direktoru Društva za sve pravne poslovne koji prelaze 130.000,00 EUR;
- podjela i povlačenje poslovnih udjela i
- druga pitanja utvrđena zakonom i ovim Društvenim ugovorom.

Članak 24.

Skupština se saziva najmanje jedanput godišnje, odnosno na zahtjev Uprave ili Nadzornog odbora, kada to zahtijevaju interesi Društva.

VI. VRIJEME TRAJANJA UGOVORA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 25.

Ovaj Ugovor važi na neodređeno vrijeme.

Društvo će prestati sa radom odlukom člana Društva ili na način utvrđen Zakonom.

VII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA POSLOVANJE DRUŠTVA

Članak 26.

Zaposlenici sva svoja prava iz radnog odnosa ostvaruju sukladno Zakonu o radu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona.

Članak 28.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom upisa u sudski registar.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje važiti Društveni ugovor o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek Broj OU - 627/97 od 5. srpnja 1997. godine, Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU - 1364/99-1 od 20. prosinca 1999. godine, Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU-9/2001 od 28. prosinca 2000. godine, Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek d.o.o. Osijek poslovni broj: OU-229/2002-1 od 30. listopada 2002. godine, pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek, poslovni broj: OU-248/2004-1 od 30. travnja 2004. godine, Odluka Skupštine trgovačkog društva SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. OU - 64/2008-3 od 21. veljače 2008. godine.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri zadržava Društvo, dok će se ostali dostaviti Trgovačkom sudu i javnom bilježniku.

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.

d)

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 30. točka 24., a u svezi točke 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) i članka 33. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ . sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Prijedloga Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

I.

Skupština prihvata Prijedlog Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, koju je donijela Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj 13. ožujka 2026. godine.

II.

Skupština ovlašćuje Županicu Osječko-baranjske županije za daljnje postupanje radi donošenja Odluke iz točke I. ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

PRIJEDLOG

Temeljem članka 33. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24), Skupština Slobodne zone Osijek d.o.o. na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine donosi

O D L U K U

o utvrđenju predmeta poslovanja POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama

Članak 1.

Skupština SLOBODNE ZONE OSIJEK, d.o.o., Osijek (sada: POSLOVNA ZONA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama) (u daljnjem tekstu: Društvo) utvrđuje predmet poslovanja Društva, na način da se iz postojećih djelatnosti brišu djelatnosti, a kako slijedi:

55.3 Restorani

55.4 Barovi

55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom.

Članak 2.

Skupština Društva utvrđuje predmet poslovanja Društva, na način da se na postojeće djelatnosti dodaju nove djelatnosti, a kako slijedi:

* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

* Posredovanje u prometu nekretnina

* Poslovanje nekretninama.

Članak 3.

Nakon navedene promjene, predmet poslovanja Društva čine djelatnosti, a kako slijedi:

51.1 Posredovanje u trgovini na veliko

72.3 Obrada podataka

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

* Upravljanje zonom

* Posredovanje u vanjskoj trgovini

* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

* Posredovanje u prometu nekretnina

* Poslovanje nekretninama.

Članak 4.

Osim navedenih djelatnosti, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koje čine utvrđeni predmet poslovanja društva, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz djelatnost koja čini utvrđeni predmet poslovanja društva, a sukladno odredbi članka 35. stavak 2. Zakona.

Predmet poslovanja upisuje se kao evidencijski podatak u sudskom registru.

Članak 5.

Skupština Društva uz Društveni ugovor dostavit će ovu Odluku te popis djelatnosti registarskom sudu te na taj način izvijestiti isti o tome koje djelatnosti čine utvrđeni predmet poslovanja Društva, a sve sukladno odredbi članka 34. stavka 1. Zakona.

Ukoliko dođe do izmjene predmeta poslovanja Društvo će na način opisan u prethodnom stavku izvijestiti registarski sud i o svakoj izmjeni utvrđenog predmeta poslovanja.

U Osijeku, dana _____.

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.

Popis djelatnosti uz Odluku o utvrđenju predmeta poslovanja od 13. ožujka 2026. godine

Evidencijske djelatnosti čine sljedeće djelatnosti:

51.1 Posredovanje u trgovini na veliko

72.3 Obrada podataka

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

*upravljanje zonom

* posredovanje u vanjskoj trgovini

* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

* Posredovanje u prometu nekretnina

* Poslovanje nekretninama

DIREKTOR DRUŠTVA

Boris Peić