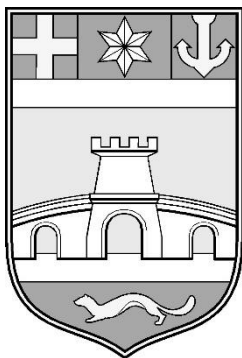


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA
ZDRAVSTVENIM RADNICIMA
DOMA ZDRAVLJA OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo,
socijalnu skrb i hrvatske branitelje
Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-3
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Dunji Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Dunji Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-4
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Ivani Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivani Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-5
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Ivoni Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivoni Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-6
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Karmeli Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Karmeli Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-7
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Marini Drmić, dr. med. dent.**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Marini Drmić, dr. med. dent., u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-01/22-01/4
URBROJ: 2158-02-22-8
Osijek, 1. ožujka 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 1. ožujka 2022. godine

ZAKLJUČAK

**o predlaganju Zaključka o davanju
suglasnosti na Odluku o davanju u zakup
poslovnog prostora zdravstvenoj radnici
Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Šeili Fatić, dr. med. dent.**

I.

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Šeili Fatić, dr. med. dent., u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati dr. sc. Ivana Stanić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić

**PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA O DAVANJU
SUGLASNOSTI NA ODLUKU O DAVANJU U
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
ZDRAVSTVENIM RADNICIMA DOMA ZDRAVLJA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

- a) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Dunji Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine**
- b) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivani Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine**
- c) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivoni Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine**
- d) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Karmeli Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine**
- e) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Marini Drmić, dr. med. dent.**
- f) **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Šeili Fatić, dr. med. dent.**

Dana 1. siječnja 2019. godine stupio je na snagu Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.) (nastavno: Zakon). Istim je izmijenjen sustav obavljanja zdravstvene zaštite na primarnoj razini na način da je ukinut sustav koncesija za obavljanje javne zdravstvene službe te je uveden organizacijski oblik ordinacije.

Prema članku 46. Zakona "Ordinacija jest organizacijski oblik obavljanja zdravstvene djelatnosti zdravstvenog radnika u privatnoj praksi na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti pod uvjetima propisanim ovim Zakonom. U ordinaciji se može obavljati zdravstvena djelatnost obiteljske (opće) medicine, dentalne zdravstvene zaštite, zdravstvene zaštite predškolske djece, zdravstvene zaštite žena, medicine rada/medicine rada i sporta te specijalističko-konzilijarna djelatnost. Odredbe ovogaa Zakona koje se odnose na ordinacije odgovarajuće se primjenjuju na medicinsko-biokemijske laboratorije, privatne prakse za zdravstvenu njegu u kući, privatne prakse fizioterapeuta, privatne prakse primalja, privatne prakse dentalnih tehničara, privatne prakse sanitarnih inženjera, privatne prakse radnih terapeuta i ljekarne u kojoj se obavlja ljekarnička djelatnost kao privatna praksa."

Da bi zdravstveni radnik djelatnost obavljao u ordinaciji, zahtjev za odobrenje obavljanja privatne prakse u ordinaciji podnosi Ministarstvu zdravstva koje u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva donosi rješenje kojim utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za obavljanje privatne prakse u ordinaciji s obzirom na prostor, radnike i medicinsko-tehničku opremu te kojim se utvrđuje dan kojim će zdravstveni radnik započeti obavljati privatnu praksu.

Sukladno članku 268. stavak 1. Zakona "Zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u domu zdravlja najmanje posljednju godinu dana i koji ispunjavaju uvjete za obavljanje privatne prakse iz članka 47. stavka 1. točaka 1. - 8. Zakona, mogu podnijeti zahtjev Ministarstvu za izdavanje rješenja o obavljanju privatne prakse u ordinaciji sukladno članku 50. stavku 1. Zakona."

Nadalje, sukladno stavku 4. istog članka "Zdravstveni radnici iz stavka 1. ovoga članka djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji obavljaju u poslovnom prostoru koji im je dan u zakup na

temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu tog poslovnog prostora, a u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu."

Stavak 5. navodi "Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja iz stavka 4. ovoga članka, iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor."

Sukladno stavku 7. istoga članka "Na odluku Upravnog vijeća iz stavka 4. ovoga članka suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba."

Slijedom obveza utvrđenih Zakonom, Skupština Osječko-baranjske županije je 16. srpnja 2020. godine donijela Odluku o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.) i Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 9/21.).

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije određeno je da Dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, te da Dom zdravlja mora osigurati provođenje djelatnosti iz stavka 1. ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano.

Članak 3. propisuje da "Upravno vijeće Doma zdravlja daje u zakup poslovni prostor zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije ukoliko su ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. da je zdravstveni radnik 3 godine obavljao djelatnost u Domu zdravlja kao nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
3. da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja i
4. da je zdravstveni radnik zaposlen u punom radnom vremenu u Domu zdravlja."

Člankom 5. iste Odluke određeno je "Zdravstveni radnik Doma zdravlja zahtjev za zakup poslovnog prostora u kojem obavlja zdravstvenu djelatnost dostavlja upravnom vijeću Doma zdravlja, a radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije. Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim ovom Odlukom u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva. Na odluku upravnog vijeća iz stavka 2. ovoga članka suglasnost daje Skupština Osječko-baranjske županije."

Člankom 3. stavkom 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da se mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti u mreži i izvan mreže kao i za obavljanje nezdavstvenih djelatnosti, obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Člankom 4. Odluke poslovni prostori Doma zdravlja razvrstavaju se u pet zona, i to:

- I. ZONA - područje sjedišta Grada Osijeka,
- II. ZONA - područje ostalih naselja unutar Grada Osijeka,
- III. ZONA - područje sjedišta drugih gradova na području Županije,
- IV. ZONA - područje sjedišta općina na području Županije i
- V. ZONA - područje ostalih naselja unutar grada (izuzev Osijeka) odnosno općine.

Člankom 5. iste Odluke "Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni iznos zakupnine

bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost iz članka 3. stavak 2. podstavak 1. i 2. obračunava se sukladno članku 3. stavak 1., a prema kriterijima u nastavku:

Rbr.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)	IV. ZONA (kn)	V. ZONA (kn)
1.	do 50 m ²	1.500,00	1.400,00	1.200,00	500,00	1,00
2.	od 50 do 100 m ²	1.700,00	1.600,00	1.400,00	550,00	1,00
3.	preko 100 m ²	3.500,00	3.200,00	2.800,00	600,00	1,00

Koeficijent namjene:

-	zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe	1,00
-	djelatnost medicine rada	1,30
-	djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,30
-	specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,50
-	ljekarnička djelatnost	1,70.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu."

Člankom 6. iste Odluke određeno je da "Zdravstvenom radniku koji obavlja zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a koji sukladno ugovoru o provođenju zdravstvene zaštite sklopljenom sa Zavodom obavlja privatnu praksu i u dislociranom poslovnom prostoru na potpomognutom području ili području s razvojnim posebnostima, mjesečni iznos zakupnine za dislocirani poslovni prostor umanjuje se za 10%."

Dunja Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Višnjevcu, N. Š. Zrinskog 3, izgrađene na k.č.br. 2459/5, upisane u zk.ul.br. 4000, k.o. Višnjevac, ukupne površine 87,01 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Ivana Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Tenji, Svete Ane 1, izgrađene na k.č.br. 197/6, upisane u zk.ul.br. 3753, k.o. Tenja, ukupne površine 57,00 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Ivona Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Drinska 8, izgrađene na k.č.br. 9820/3, upisane u zk.ul.br. 19216, k.o. Osijek, ukupne površine 34,14 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Karmela Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 28. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u suterenu poslovne zgrade u Osijeku, Prolaz Josipa Leovića 4, izgrađene na k.č.br. 3963/5, upisane u zk.ul.br. 21083, k.o. Osijek, ukupne površine 45,38 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Marina Drmić, dr. med. dent., zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 17. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, upisane u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 22,54 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Šeila Fatić, dr. med. dent., zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 26. siječnja 2022. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, upisane u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 17,28 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevima imenovanih zdravstvenih radnika za davanje u zakup poslovnih prostora, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije je utvrdilo da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnih prostora radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Podaci koji se odnose na ispunjavanje uvjeta iz članka 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, odnosno pregled stanja popunjenosti Mreže javne zdravstvene službe ("Narodne novine" broj 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) te broj timova ugovoren u Domu zdravlja prije i nakon donošenja odluka o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima koji su podnijeli zahtjev za nastavak rada u organizacijskom obliku ordinacije, nalaze se u Tablici kako slijedi:

Djelatnost	Obiteljska (opća) medicina	Dentalna zdravstvena zaštita
Broj timova po Mreži javne zdravstvene službe na području nadležnosti Doma zdravlja OBŽ	178	159
Ugovoreni broj timova u Domu zdravlja OBŽ u navedenoj djelatnosti	66	44
Postotak ugovorenih timova u Domu zdravlja u odnosu na Mrežu	37,08 %	27,67 %
25% timova od broja propisanog Mrežom	45	40
Broj timova kojima je moguće dati u zakup poslovni prostor	21	2 (+2*)
Broj timova koji su podnijeli zahtjev za zakup poslovnog prostora	4	6
Broj timova kojima je dan u zakup poslovni prostor	4	2

Postotak timova ugovorenih u domu zdravlja nakon davanja u zakup poslovnog prostora	34,83 %	25,15 %
---	---------	---------

*2 tima DZ OBŽ u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite koji su prethodno dobili suglasnost Skupštine te čekaju rješenje Ministarstva zdravstva za obavljanje privatne prakse u ordinaciji

Podaci koji se odnose na ispunjavanje uvjeta iz članka 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, utvrđeni su sukladno raspoloživoj dokumentaciji Doma zdravlja te su detaljno navedeni u obrazloženju predmetnih odluka o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima daje se na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, koji će biti određen rješenjem ministra nadležnog za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine koji će imenovani zdravstveni radnici plaćati utvrđen je sukladno članku 3. stavak 1., članku 4. i članku 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 9/21.).

S obzirom na navedeno, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje zaključaka o davanju suglasnosti na odluke o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije koji u prijedlogu glase:

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Dunji Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Dunji Ljubičić, dr. med. spec. obiteljske medicine, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Višnjevcu, N. Š. Zrinskog 3, u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivani Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivani Maltašić, dr. med. spec. obiteljske medicine, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Tenji, Svete Ane 1, u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivoni Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivoni Pongrac, dr. med. spec. obiteljske medicine, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Osijeku, Drinska 8, u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Karmeli Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Karmeli Ambrinac, dr. med. spec. obiteljske medicine, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Osijeku, Prolaz Josipa Leovića 4, u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Marini Drmić, dr. med. dent.

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Marini Drmić, dr. med. dent., koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Đakovu, Petra Preradovića 2, u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 147/20.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2022. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Šeili Fatić, dr. med. dent.

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Šeili Fatić, dr. med. dent., koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 3. veljače 2022. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Đakovu, Petra Preradovića 2, u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Predsjednica
Ivana Bagarić



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03-289-6/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Dunje Ljubičić, dr.med., spec. obiteljske medicine Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Dunji Ljubičić, dr.med., spec. obiteljske medicine

I.

Zdravstvenom radniku Dunji Ljubičić, dr.med., spec. obiteljske medicine, daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Višnjecima, N. Š. Zrinskog 3, izgrađene na k.č.br. 2459/5, k.o. Josipovac, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 4000, k.o. Josipovac, ukupne površine 87,01 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21) bit će ugovoren u iznosu od 1.440,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Dunja Ljubičić, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Višnjevcu, N.Š.Zrinskog 3, izgrađene na k.č.br. 2459/5, upisane u zk.ul.br. 4000, k.o. Višnjevac, ukupne površine 87,01 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti obiteljske (opće) medicine utvrđeno je kao potrebno 178 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost opće (obiteljske) medicine obavlja 66 ugovorenih timova što je 37,08 % od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 45 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 21 tim u djelatnosti obiteljske (opće) medicine radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.1.2013. godine, Ugovor o specijalističkom usavršavanju sklopljen sa zdravstvenom radnicom 19. studenoga 2013. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.440,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Višnjevcu, N. Š. Zrinskog 3, odnosno na području ostalih naselja unutra Grada Osijeka iz članka 4. stavka 1. podstavka 2. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u II. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 87,01 m²,
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti obiteljske (opće) medicine za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
doc.dr.sc. Krunoslav Šego, dr.med.



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03-289-9/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Ivane Maltašić, dr.med., spec. obiteljske medicine, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivani Maltašić, dr.med., spec. obiteljske medicine

I.

Zdravstvenom radniku Ivani Maltašić, dr.med., spec. obiteljske medicine, daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Tenji, Svete Ane 1, izgrađene na k.č.br. 197/6, k.o. Tenja, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 3753, k.o. Tenja, ukupne površine 57,00 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) bit će ugovoren u iznosu od 1.440,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Ivana Maltašić, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Tenji, Svete Ane 1, izgrađene na k.č.br. 197/6, upisane u zk.ul.br. 3753, k.o. Tenja, ukupne površine 57,00 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti obiteljske (opće) medicine utvrđen je kao potrebno 178 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost obiteljske (opće) medicine obavlja 66 ugovorenih timova što je 37,08 % od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 45 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 21 tim u djelatnosti obiteljske (opće) medicine radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.11.2011. godine, Ugovor o specijalističkom usavršavanju sklopljen sa zdravstvenom radnicom 29. listopada 2012. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.440,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Tenji, Svete Ane 1, odnosno na području ostalih naselja unutra Grada Osijeka iz članka 4. stavka 1. podstavka 2. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u II. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 57,00 m²,
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti obiteljske (opće) medicine za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednik Upravnog vijeća:
doc.dr.sc. Krunoslav Šego, dr.med.





Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03-283-8/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Ivone Pongrac, dr.med., spec. obiteljske medicine, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Ivoni Pongrac, dr.med., spec. obiteljske medicine

I.

Zdravstvenom radniku Ivoni Pongrac, dr.med., spec. obiteljske medicine, daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Drinska 8, izgrađene na k.č.br. 9820/3, k.o. Osijek, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 19216, k.o. Osijek, ukupne površine 34,14 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) bit će ugovoren u iznosu od 1.500,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Ivona Pongrac, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 14. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Drinska 8, izgrađene na k.č.br. 9820/3, upisane u zk.ul.br. 19216, k.o. Osijek, ukupne površine 34,14 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti obiteljske (opće) medicine utvrđen je kao potrebno 178 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost obiteljske (opće) medicine obavlja 66 ugovorenih timova što je 37,08% od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 45 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 21 tim u djelatnosti obiteljske (opće) medicine radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.1.2011. godine, Ugovor o specijalističkom usavršavanju sklopljen sa zdravstvenom radnicom 20. rujna 2012. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.500,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Osijeku, Drinska 8, odnosno na području sjedišta Grada Osijeka iz članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u I. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 34,14 m²,
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti obiteljske (opće) medicine za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da ne postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. odnosno članka 6. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
doc.dr.sc. Krunoslav Šego, dr.med.



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03-289-7/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Karmele Ambrinac, dr.med., spec. obiteljske medicine, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Karmeli Ambrinac, dr.med., spec. obiteljske medicine

I.

Zdravstvenom radniku Karmeli Ambrinac, dr.med., spec. obiteljske medicine daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u suterenu poslovne zgrade u Osijeku, Prolaz Josipa Leovića 4, izgrađene na k.č.br. 3963/5, k.o. Osijek, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 21083, k.o. Osijek, ukupne površine 45,38 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) bit će ugovoren u iznosu od 1.500,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu poblize će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Karmela Ambrinac, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 28. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u suterenu poslovne zgrade u Osijeku, Prolaz Josipa Leovića 4, izgrađene na k.č.br. 3963/5, upisane u zk.ul.br. 21083, k.o. Osijek, ukupne površine 45,38 m², u kojem obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti obiteljske (opće) medicine utvrđen je kao potrebno 178 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost obiteljske (opće) medicine obavlja 66 ugovorenih timova što je 37,08% od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 45 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 21 tim u djelatnosti obiteljske (opće) medicine radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.9.2008. godine, Ugovor o specijalističkom usavršavanju sklopljen sa zdravstvenom radnicom 11. listopada 2013. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.500,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Osijeku, Prolaz Josipa Leovića 4, odnosno na području sjedišta Grada Osijeka iz članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u I. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 45,38 m²
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti obiteljske (opće) medicine za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da ne postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. odnosno članka 6. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
doc. dr. sc. Krunoslav Šego, dr. med.



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03-289-10/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Marine Drmić, dr.med.dent., Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Marini Drmić, dr.med.dent.

I.

Zdravstvenoj radnici Marini Drmić, dr.med.dent. daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, k.o. Đakovo, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 22,54 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21) bit će ugovoren u iznosu od 1.200,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu poblize će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Marini Drmić, dr.med.dent, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 17. prosinca 2021. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, k.o. Đakovo, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 22,54 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite utvrđen je kao potrebno 159 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost dentalne zdravstvene zaštite obavlja 44 ugovorenih timova što je 27,67% od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 40 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 2 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji budući da je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije za 2 zdravstvena radnika već ranije donijelo odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na koje je suglasnost dala Skupština Osječko-baranjske županije te čekaju izdavanje rješenja ministra zdravstva za obavljanje privatne prakse u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.12.2016. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.200,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Đakovu, Nikole Šubića Zrinskog 2, odnosno na području sjedišta Grada Đakova iz članka 4. stavka 1. podstavka 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u III. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 22,54 m²,
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,

- da ne postoje razlozi za umanjene mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. odnosno članka 6. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednik Upravnog vijeća:
doc. dr. sc. Krunoslav Šego, dr.med





Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 09-289-11/22

Osijek, 3. veljače 2022.

Na temelju članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020.g., odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvenog radnika Šeile Fatić, dr.med.dent., Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 6. sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Šeili Fatić, dr.med.dent.

I.

Zdravstvenoj radnici Šeili Fatić, dr.med.dent. daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, k.o. Đakovo, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 17,28 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21) bit će ugovoren u iznosu od 1.200,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

Obrazloženje

Šeila Fatić, dr.med.dent, zdravstveni radnik Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 26. siječnja 2022. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Đakovu, Petra Preradovića 2, izgrađene na k.č.br. 576/2, upisane u zk.ul.br. 8451, k.o. Đakovo, ukupne površine 17,28 m², u kojem obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite utvrđeno je kao potrebno 159 timova. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost dentalne zdravstvene zaštite obavlja 44 ugovorenih timova što je 27,67% od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 40 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 2 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji budući da je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije za 2 zdravstvena radnika već ranije donijelo odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na koje je suglasnost dala Skupština Osječko-baranjske županije te čekaju izdavanje rješenja ministra zdravstva za obavljanje privatne prakse u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen sa zdravstvenim radnikom 1.3.2008. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15., 20/18. i 100/18.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20.03.2018. godine sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 1.200,00 kuna, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Đakovu, Petra Preradovića 2, odnosno na području sjedišta Grada Đakova iz članka 4. stavka 1. podstavka 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u III. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 17,28 m²,
- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da ne postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. odnosno članka 6. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18. i 147/20.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20 i 9/21) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 3. srpnja 2020. godine donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
doc. dr. sc. Krunoslav Šego, dr.med.

