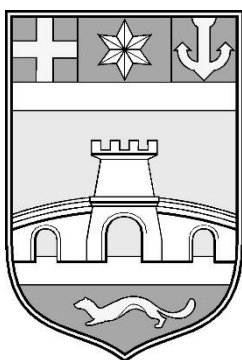


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
REGIONALNE VELETRŽNICE
OSIJEK D.D. ZA 2021. GODINU**

Podnositelj

*Regionalna veletržnica
Osijek d.d.*

Osijek, kolovoza 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 025-03/22-01/9
URBROJ: 2158-02-22-3
Osijek, 23. kolovoza 2022.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 23. kolovoza 2022. godine

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o
poslovanju Regionalne veletržnice Osijek d.d.
za 2021. godinu**

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Regionalne veletržnice Osijek d.d. za 2021. godinu, pripremljeno u Regionalnoj veletržnici Osijek d.d.

Župan
Ivan Anušić



IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2021. GODINU

Osijek, lipanj 2022.

S A D R Ž A J

I	UVOD	2
II	INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
III	IZVJEŠĆE O POSLOVANJU	6
IV	FINANCIJSKA IZVJEŠĆA	7
	1. Bilanca	8
	2. Račun dobiti i gubitka	12
	3. Bilješke uz financijske izvještaje	15
V	IZVJEŠĆE REVIZORA	21

I UVOD

Regionalna veletržnica Osijek d.d. jedna je od 4 veletržnice iz nacionalnog Projekta izgradnje mreže veletržnica kojeg je pokrenula Vlada RH u suradnji s Organizacijom Ujedinjenih Naroda za poljoprivredu i prehranu (FAO) i Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD). Europska banka osigurala je i djelomičnu financijsku potporu Projektu. Dioničko društvo RVO osnovano je 15. srpnja 1998. godine, a veletržnica je započela s radom 02. svibnja 2001. godine.

Veletržnice su prisutne gotovo u svim zemljama svijeta i uvjet su opstanka za veliki broj poljoprivrednih proizvođača. Višestruke su prednosti korištenja veletržnicom: moderno mjesto trgovanja voćem i povrćem, ponuda najkvalitetnijih domaćih sorti, širok izbor uvoznog voća i povrća, primjena europskih standarda kvalitete i zdravstvene ispravnosti proizvoda, vrhunska opremljenost, operativnost i efikasnost u obavljanju usluga (usluga viličara, vaganja na 50 tonskoj mosnoj vagi, nazočnost carinske službe, sanitarne inspekcije, špedicija....)

Korisnici usluga veletržnice su proizvođači voća i povrća, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge proizvođača te veletrgovci voćem i povrćem koji se bave proizvodnjom, prodajom, skladištenjem, pripremom i preradom svježih poljoprivrednih proizvoda, čiji su kupci trgovine voćem i povrćem, supermarketi, trgovački lanci, hoteli, restorani, javne ustanove i građani. Veletržnica im osigurava potrebne javne servise (carina, pretovar, čišćenje, zbrinjavanje otpada, itd.), prostore (prodajna mjesta, urede, skladišta, nadstrešnice, sanitarije i sl.) i opremu (vage, pretovarna sredstva, rashladne uređaje i sl.) kako bi im omogućila da unaprijede svoju efikasnost odnosno racionalizaciju poslovanja, kako bi bili konkurentni na tržištu prehrambenih proizvoda. Veletržnica je servis proizvođačima, veletrgovcima i drugim korisnicima i živi od njih. Uprava veletržnice odgovorna je da za korisnike veletržnice osigura minimalne tehničke i sanitarne uvjete za obavljanje njihove djelatnosti propisane pozitivnim propisima te je dužna voditi brigu o svim javnim prostorima. Dakle, Veletržnica se ne bavi veletrgovinom, skladištenjem, preradom ili pripremom prehrambenih proizvoda u svoje ime i za svoj račun, jer bi u protivnom bila u sukobu interesa sa najmoćnijima, što je i preporuka Svjetske udruge veletržnica.

U financijskom smislu, projekt veletržnice i drugdje u svijetu podrazumijeva dugi rok povrata investicije i financira se uglavnom javnim kapitalom gdje u pravilu dugi niz godina veletržnica posluje s gubitcima, koji do trenutka profitabilnosti pokrivaju većinski vlasnici – država i lokalna zajednica koji financijsku korist od veletržnice ostvaruju kroz punjenje proračuna poreznim davanjima, naknadama i doprinosima.

Kada govorimo o veletržnici kao mjestu trgovanja poljoprivrednim proizvodima, voćem i povrćem, važno je spomenuti značajnu socijalnu komponentu. Naime, na Regionalnoj veletržnici Osijek tijekom godine na raznim je poslovima u prosjeku neposredno zaposleno preko 200 osoba, a čemu treba pridodati i članove obitelji koji rade na poslovima logistike. Regionalna veletržnica Osijek d.d. intenzivirala je suradnju i omogućila obiteljskim gospodarstvima plasman robe na prostoru Veletržnice, pa je time ujedno ostvarena organizirana prezentacija i prodaja voća i povrća s područja Slavonije, Baranje i šire.

Veletržnicu je potrebno dalje razvijati putem izgradnje deficitarnih rashladnih, preradbenih, doradbenih, sortirnih i drugih kapaciteta kako bi se mogle pružiti sve potrebne usluge potencijalnim korisnicima kako bi time postala još atraktivnija za najmoćnije. Evidentno je da Veletržnica, niti u uvjetima stopostotne popunjenosti postojećih kapaciteta, teško može ostvariti prihode dostatne za pokriće financijskih troškova poslovanja. Rješenje vidimo u proširenju postojećih kapaciteta, proširenje djelatnosti i animaciji novih korisnika.

II INFORMACIJE O DRUŠTVU

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Naziv društva

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda d.d., Osijek, Jablanova 11.

Skraćeni naziv: REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Lokacija

Regionalna veletržnica Osijek d.d. smještena je u trgovačkoj zoni na južnom prilazu gradu Osijeku iz pravca Zagreba, neposredno uz pravac budućeg V C koridora.

Tehnički podaci:

Prostor Veletržnice obuhvaća površinu od 28.500 m². Zgrada veletržnice površine je 1.927 m² od čega 1.137 m² čini izložbeno - prodajni a 789 m² skladišni prostor. Zgrada je opremljena sa svim potrebnim komunalnim i telekomunikacijskim priključcima. Poljoprivredni proizvođači imaju na raspolaganju 48 mjesta za prodaju na prostoru tzv. «Zelene tržnice». Veletržnica raspolaže s 50 tonskom mosnom vagom, sanitarnim čvorom, ugostiteljskim objektom i uredima za potrebe korisnika. Od 2003. godine na Veletržnici djeluje i carinski odjeljak, a od 1. kolovoza 2012. godine kompletan Carinski ured Osijek i odjeljak Zračna luka smješteni su u uredskim prostorijama RVO d.d. te se na prostoru Veletržnice vrše postupci carinjenja.

Temeljni kapital i vlasnička struktura

Temeljni kapital Društva prilikom osnivanja iznosio je 5.630.000,00 kuna i bio je podijeljen na 5.630 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 1.000,00 kuna.

Na temelju odluke Skupštine iz prosinca 1999., temeljni kapital Društva povećan je s 5.630.000,00 kuna na 12.510.000,00 kuna i u lipnju 2000. upisan je u registar Trgovačkog suda.

Na temelju odluka Skupštine iz siječnja i srpnja 2003., temeljni kapital Društva povećan je s 12.510.000,00 kuna na 18.276.000,00 kuna, te je 27. studenog 2003. upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-03/1336-4. Tom dokapitalizacijom Republika Hrvatska, Gradnja d.o.o. Osijek, Grad Osijek te Mag commerce d.o.o. Čakovec povećali su uloge u pravima, Osječko-baranjska županija u novcu, te Tržnica d.o.o. Osijek u pravima i novcu.

U postupku predstečajne nagodbe vođenim pred Nagodbenim vijećem FINA PC Zagreb 22. srpnja 2013. godine prihvaćen je Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja Regionalne veletržnice Osijek d.d., a isti potvrđen Rješenjem o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi između Društva i vjerovnika u izvanparničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku od 28. studenog 2013. godine. Slijedom navedenog, Skupština Društva održana 21. studenog 2014. godine donosi odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala te o povećanju temeljnog kapitala Društva za iznos 12.828.800 kuna na iznos 27.449.600 kuna, ulogom u pravima Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u iznosu 11.257.600 kuna i Grad Osijek ulogom u pravima u iznosu od 1.571.200 kuna.

Temeljni kapital Društva smanjen je s 18.276.000,00 na 14.620.800,00 i 22. prosinca 2014. upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-14/5673-4. tako da na dan 31. prosinca 2014. godine temeljni kapital Društva iznosi 14.620.800,00 kuna i prezentiran je u 18.276 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-15/2199-9 od 27. srpnja 2015. godine upisuje se odluka o povećanju temeljnog kapitala za iznos od 12.828.800 kuna tako da na dan 31. prosinca 2015. godine temeljni kapital Društva iznosi 27.449.600,00 kuna i prezentiran je u 34.312 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici.

Javni kapital raspolaže s 76,09% dionica Društva a 23,91% dionica se nalazi u vlasništvu privatnog sektora, o čemu se daje slijedeći prikaz:

Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Nacionalna veletržnica d.d.	11.157.600	41,01%
Tržnica d.o.o., Osijek	4.904.000	17,87 %
Udjeli fizičkih osoba	4.836.800	17,62 %
Grad Osijek	2.483.200	9,05 %
Osječko-baranjska županija	2.240.000	8,16 %
Gradnja d.o.o., Osijek	1.676.000	6,11 %
Fortenova grupa d.d., Zagreb	40.000	0,15 %
Mag-commerce d.o.o., Čakovec	12.000	0,04 %
UKUPNO	27.449.600	100,00 %

Matični broj: 1385291; **OIB :** 34916170153

Članovi uprave i nadzornog odbora

Uprava

Uprava ima jednog člana - direktora koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Od 01. ožujka 2018. godine član Uprave – direktor je Davor Majić, dipl.oec.

Direktor može samo uz suglasnost Nadzornog odbora odlučivati o:

- osnivanju podružnica i trgovačkih društava;
- prodaji dionica odnosno udjela koje Društvo ima u drugim društvima;
- kupnji dionica odnosno udjela u drugim društvima;
- prodaji nekretnina;
- odricanju od nekog prava bez naknade;
- davanju prokure.

Članovi nadzornog odbora

U protekloj poslovnoj godini, do 20. rujna, Nadzorni odbor je radio u sastavu:

1. Dubravko Pihler, predsjednik
2. Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika
3. Edita Bukavac, član
4. Darko Mundweil, član
5. Antonio Lozančić, član.

Nakon navedenog datuma član Nadzornog odbora čini gosp. Antonio Lozančić, dok je ostalim članovima mandat istekao a reizbor ili izbor novih članova još uvijek nije realiziran.

Djelatnost – predmet poslovanja

Društvo je osnovano u skladu s odredbama Sporazuma o zajmu za projekt veletržnica zaključenog 1997. između Republike Hrvatske i Europske banke za obnovu i razvoj, a na temelju odluke vijeća Grada Osijeka i izjave osnivača o osnivanju dioničkog društva. U srpnju 1998. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-98/911-4.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva je:

- skladištenje robe,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.,
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja,
- promidžba (reklama i propaganda),
- djelatnost pakiranja,
- kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednih repromaterijala,
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima,
- hoteli,
- restorani,
- barovi,
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering).

Struktura zaposlenih na dan 31.12.2021. godine

Red.broj	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj djelatnika
1	Direktor	VSS	1
2	Koordinator poslovanja	VSS	1
3	Voditelj pravnih poslova	VSS	1
4	Radnik na vagi	SSS	1
5	Naplatni radnik	SSS	4
6	Naplata i čišćenje sanitarnih prostorija	NKV	1
7	Čistačica	NKV	1
UKUPNO :			10

Regionalna veletržnica Osijek d.d. na dan 31.12 2021. godine ima ukupno 10 zaposlenih.

III IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

Izvješće o poslovanju u 2021. godini

Društvo kao i prethodnih poslovnih godina većinu prihoda ostvaruje naplatom parkiranja kamiona na carinskom terminalu, a manji dio kroz uslugu izdavanja u zakup poslovnih prostora, skladišta, ureda, izložbeno prodajnog prostora, ugostiteljskog prostora te asfaltiranih površina na otvorenom, koja se koriste za prodaju na otvorenom (iz kamiona), promet i parkiranje uz naplatu.

U 2021. godini uložena su znatna sredstva u investiciju proširenja parkirališta.

Ostvarili smo dobru popunjenost skladišnih prostora i hladnjača te uredskih prostora za najam.

Poslovanje Društva je stabilno, ukupni prihodi su rasli za 6.54 %u odnosu na 2020. godinu, uz istovremeni rast troškova zbog većih ulaganja i pripremu projekata za proširenje djelatnosti. Unatoč tome tekuće obveze uredno su se podmirivale, a u domeni naplate potraživanja i dalje je nastavljena stroga financijska disciplina. Društvo nema kreditnih zaduženja a tekuće poslovanje financira se isključivo ostvarivanjem vlastitih prihoda.

Ostvareni financijski pokazatelji prikazani su u Bilješkama uz financijske izvještaje poslovanja Društva u 2021. godini i nalaze u nastavku izvješća.

Direktor:

Davor Majić, dipl.oec.

IV FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

BILANCA								Obrazac POD-BIL
stanje na dan 31.12.2021.								
Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK DD								
Naziv pozicije					AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1					2	3	4	5
AKTIVA								
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)					002		10.052.155	9.995.074
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)					003		0	0
1. Izdaci za razvoj					004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava					005			
3. Goodwill					006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine					007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi					008			
6. Ostala nematerijalna imovina					009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)					010	1	10.052.155	9.995.074
1. Zemljište					011		4.550.000	4.550.000
2. Građevinski objekti					012		5.470.000	5.427.559
3. Postrojenja i oprema					013		32.155	17.515
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina					014			
5. Biološka imovina					015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu					016			
7. Materijalna imovina u pripremi					017			
8. Ostala materijalna imovina					018			
9. Ulaganje u nekretnine					019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)					020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe					021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe					022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe					023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom					024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom					025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom					026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire					027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično					028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela					029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina					030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)					031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe					032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom					033			
3. Potraživanja od kupaca					034			

4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		384.703	426.084
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3	170.035	175.651
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		142.194	148.522
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		841	29
6. Ostala potraživanja	052		27.000	27.100
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	4	214.668	250.433
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5	4.137	4.987
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		10.440.995	10.426.145
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	6	10.281.734	10.236.315
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		27.449.600	27.449.600
II. KAPITALNE REZERVE	069		106.148	106.148
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-335.849	-17.274.014
1. Zadržana dobit	084		74.527	
2. Preneseni gubitak	085		410.376	17.274.014
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-16.938.165	-45.419
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		16.938.165	45.419
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	7	159.261	189.830
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		21.759	14.009
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			360
8. Obveze prema dobavljačima	117		46.301	68.108
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		44.016	53.458

11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		47.185	53.895
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		10.440.995	10.426.145
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA				Obrazac POD-RDG
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.				
Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK DD				
Naziv pozicije	AOP ozna ka	Rbr. bilješ ke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127	8.1.	1.517.716	1.609.331
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.517.303	1.609.331
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		413	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133	9.1.	18.456.093	1.646.229
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		533.667	560.182
a) Troškovi sirovina i materijala	136		179.229	180.379
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		354.438	379.803
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		838.835	850.067
a) Neto plaće i nadnice	140		542.273	552.561
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		177.757	177.110
c) Doprinosi na plaće	142		118.805	120.396
4. Amortizacija	143		195.768	57.080
5. Ostali troškovi	144		163.222	178.900
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		16.724.321	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		16.724.321	
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		280	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	8.2.	213	8.481
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			

6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		213	1.597
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			6.884
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	9.2.	0	17.002
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			83
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			16.919
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		1.517.929	1.617.812
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		18.456.093	1.663.231
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-16.938.164	-45.419
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		16.938.164	45.419
XII. POREZ NA DOBIT	184	10		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-16.938.164	-45.419
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		16.938.164	45.419
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				

XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2021. godinu

PODACI O DRUŠTVU

Društvo REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda (dalje: Društvo) osnovano je u srpnju 1998. i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Matični broj subjekta (MBS) je 030061164 a sjedište Društva je u Osijeku, Ulici jablanova 11.

Šifra djelatnosti Društva je 6820 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Od 01. ožujka 2018. godine Društvo zastupa g. Davor Majić, direktor Društva.

Nadzorni odbor Društva, do 20. rujna 2021. godine, čine 5 članova:

1. Dubravko Pichler, predsjednik
2. Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika
3. Edita Bukovac, član
4. Darko Mundweil, član
5. Antonio Lozančić, član.

Nakon navedenog datuma član Nadzornog odbora čini gosp. Antonio Lozančić.

U 2021. godini Društvo je imalo 10 zaposlenih.

OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo je u 2021. glavninu poslovnih prihoda ostvarilo slijedećim aktivnostima:

- skladištenje robe,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme.

OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar.nov. br. 86/15.), Zakonu o računovodstvu (Nar.nov. br. 78/15.- 47/20.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar.nov. br. 144/20.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine. Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama, bez lipa.

BILANCA

1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Provodi se linearnom metodom po stopama porezno priznatim prema Zakonu o porezu na dobit.

2. ZALIHE

Zalihe sitnog inventara vode se po stvarnoj nabavnoj vrijednosti i pri stavljanju u upotrebu otpisuju se u cijelosti.

3. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Pozicije	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanja od kupaca	142.194	148.522
Potraživanja od države i drugih institucija	841	29
Ostala potraživanja	27.000	27.100
UKUPNO	170.035	175.651

Temeljem usklađenja stanja potraživanja od kupaca za pružene usluge iskazana su na ovoj poziciji bilance. Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za više plaćenu članarinu Turističkoj zajednici. Ostala potraživanja odnose se na članski ulog u Zadrugi za etično financiranje i dane predujmove.

4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

5. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa.

Pozicije	31.12.2020.	31.12.2021.
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod	4.137	4.987

Troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 4.987 kuna, odnose se na troškove naknade za isplaćeni prijevoz na posao i s posla.

6. KAPITAL I REZERVE

Upisani kapital Društva iznosi 27.449.600,00 kn.

Pozicije	31.12.2020.	31.12.2021.
Upisani kapital	27.449.600	27.449.600
Kapitalne rezerve	106.148	106.148
Revalorizacijske rezerve	0	0
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-335.849	-17.274.014
Dobit ili gubitak poslovne godine	-16.938.165	-45.419
UKUPNO	10.281.734	10.236.315

Temeljni kapital iznosi 27.449.600 kuna i prezentiran je u 34.312 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

7. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	31.12.2020.	31.12.2021.
Obveze za zajmove, depozite i slično	21.759	14.009
Obveze prema dobavljačima	46.301	68.108
Obveze prema zaposlenicima	44.016	53.458
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	21.222	28.671
Obveze za predujmove	0	360
UKUPNO	159.261	189.830

Prilikom sklapanja ugovora o najmu Društvo je primilo depozite kao osiguranje poslovne suradnje. Obveze prema dobavljačima Društvo izvršava uredno prema iskazanim valutama na računima. Obveze prema zaposlenima odnose se na neto plaću i naknadu plaće obračunate za prosinac 2021. godine i koje se isplaćuju u siječnju 2022. godine, te na ostale nadoknade materijalnih prava radnicima. Obveze za porez, doprinose i slična davanja odnose se na doprinose i poreze za plaće obračunate za prosinac 2021. godine i koje se isplaćuju u siječnju 2022. godine, te na obvezu za porez na dodanu vrijednost po obračunu za prosinac 2021. koja dospijeva na plaćanje u siječnju 2022. godine. Društvo je primilo unaprijed plaćen predujam za isporuku koja će se realizirati u narednoj poslovnoj godini.

RAČUN DOBITKA I GUBITKA

PRIHODI 2021. GODINE

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga. Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni slijedeći uvjeti: društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima svota prihoda može se pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritićati u poduzeće, troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Društvo je imalo slijedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Poslovni prihodi	1.517.716	99,98	1.609.331	99,48
Financijski prihodi	213	0,02	8.481	0,52
UKUPNO	1.517.929	100,00	1.617.812	100,00

Rast prihoda u nominalnom iznosu od 99.883 kunu 2021. je rezultat povećanja korisnika naših usluga i usklađenja, što je rezultiralo ukupnim rastom prihoda od 6,54 %.

8.1. Poslovni prihodi:

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Prihodi od prodaje	1.517.303	99,98	1.609.331	100
Ostali poslovni prihodi	413	0,02	0	0
UKUPNO	1.517.716	100,00	1.609.331	100,00

U 2021. zabilježen je rast poslovnih prihoda za 6,04 % ili nominalno prihodi od prodaje su veći za 91.615 kune.

8.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Ostali prihodi s osnove kamata	213	100,00	1.597	18,84
Ostali financijski prihodi	0	0	6.884	81,16
UKUPNO	213	100,00	8.481	100,00

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata u iznosu od 1.597 kune, te 8.041 kune prihoda od otpisa obveza i naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina.

RASHODI 2021. GODINE

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

- pouzdano izmjeriti
- postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
- kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashodi razdoblja:

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Poslovni rashodi	18.456.093	100,00	1.646.229	98,97
Financijski rashodi	0	0,00	17.002	1,03
UKUPNO	18.456.093	100,00	1.663.231	100,00

U strukturi rashoda poslovni rashodi čine 98,97 % ukupnih rashoda, a financijski rashodi čine 1,03 % ukupnih rashoda.

9.1. Poslovni rashodi

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Materijalni troškovi (a do b)	533.667	100,00	560.182	100,00
a) Troškovi sirovina i materijala	179.229	33,59	180.379	32,20
b) Ostali vanjski troškovi	354.438	66,41	379.803	67,80
Troškovi osoblja (a do c)	838.835	100,00	850.067	100,00
a) Neto plaće i nadnice	542.273	64,65	552.561	65,01
b) Troškovi poreza i doprin.	177.757	21,19	177.110	20,84
c) Doprinosi na plaće	118.805	14,16	120.396	14,15
Amortizacija	195.768	100,00	57.080	100,00
Ostali troškovi	163.222	100,00	178.9000	100,00
Vrijednosno uskl.dug.imovine	16.724.321	100,00	0	100,00
Ostali poslovni rashodi	280	100,00	0	100,00
UKUPNO	18.456.093	100,00	1.646.229	100,00

Materijalni troškovi u odnosu na prethodnu godinu porasli za 4,74 %. Troškovi osoblja su veći za 1,34 %, kao rezultat povećanja broja zaposlenih u prosincu 2021. godine.

9.2. Financijski rashodi

T

Pozicija	2020.	struktura	2021.	struktura
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0	100,00	17.002	100,00
UKUPNO	0	100,00	17.002	100,00

Financijske rashode čine zatezne kamate, te otpisi potraživanja od kupaca.

10. Porez na dobit

Kao razliku prihoda i rashoda Društvo je ostvarilo gubitak prije oporezivanja. Nakon smanjenja porezne osnovice za zakonski propisane stavke, a radi prenesenog poreznog gubitka iz ranijih razdoblja Društvo nema obvezu za porez na dobit.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje izvještaje Društva za 2021. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje za 2021. sastavila je i odobrila Uprava Društva 27. lipnja 2022. godine.

U Osijeku, 27. lipnja 2022. godine.

Direktor:

Davor Majić, dipl.oec.

V MIŠLJENJE REVIZORA

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK D.D.
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

Sadržaj

	Stranica
Izjava Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2-4
Bilanca	5-8
Račun dobiti i gubitka	9-10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-27

Izjava Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15-47/20), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15-9/21), koja pružaju istinit i fer prikaz stanja u društvu Regionalna veletržnica Osijek d.d., ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga pri sastavljanju financijskih izvještaja i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

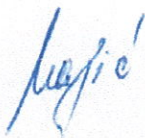
Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima; i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-47/20). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisao u ime Uprave,

Davor Majić, direktor



Regionalna veletržnica Osijek d.d., Osijek
Ulica jablanova 11
31000 Osijek
Republika Hrvatska

Split, 27. lipnja 2022. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima Regionalne veletržnice Osijek d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Regionalna veletržnica Osijek d.d., Osijek (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji uključuju bilancu na 31. prosinca 2021. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima)

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni, te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanja našeg mišljenja.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 4 uz financijske izvještaje, u kojoj se navodi da je Društvo dana 10. srpnja 2009. godine sklopilo s društvom ULO Hladnjača d.o.o. Ugovor o ortaštvu i Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća na nekretnini k.č. br. 9722/3, u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., na rok od 50 godina. Temeljem navedenih ugovora, ULO Hladnjača d.o.o. na teretovnici navedene z. k. čestice uknjižuje pravo građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća. Iako je na Teretovnici predmetne nekretnine, koja je u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., još uvijek uknjiženo pravo građenja u korist društva ULO Hladnjača

d.o.o. radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća, na rok od 50 godina, Uprava Društva smatra da to pravo građenja više ne postoji, jer do datuma ovih financijskih izvještaja nisu poduzete radnje za izgradnju pogona sukladno ugovorima.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju fer prikaz u svim značajnim odrednicama u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.

- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kalibović i partneri d.o.o.
Mažuranićevo šetalište 69
21000 Split,
Republika Hrvatska

Nevena Kalibović Musa

Direktorica

Nevena Kalibović Musa

Ovlašteni revizor

Split, 27. lipnja 2022. godine

KALIBOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 69
SPLIT

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2021.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		10.052.155	9.995.075
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		-	-
3. Goodwill	006		-	-
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		-	-
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		10.052.155	9.995.075
1. Zemljište	011		4.550.000	4.550.000
2. Građevinski objekti	012		5.470.000	5.427.559
3. Postrojenja i oprema	013		32.155	17.516
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		-	-
5. Biološka imovina	015		-	-
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		-	-
7. Materijalna imovina u pripremi	017		-	-
8. Ostala materijalna imovina	018		-	-
9. Ulaganje u nekretnine	019		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	024		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		-	-
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		385.145	426.084
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		-	-
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		-	-
5. Predujmovi za zalihe	043		-	-
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		170.477	175.651
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		-	-
3. Potraživanja od kupaca	049		142.194	148.522
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.283	29
6. Ostala potraživanja	052		27.000	27.100
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		-	-
9. Ostala financijska imovina	062		-	-
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		214.668	250.433
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		4.137	4.987
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		10.441.437	10.426.146
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		10.281.734	10.236.315
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		27.449.600	27.449.600
II. KAPITALNE REZERVE	069		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		106.148	106.148
1. Zakonske rezerve	071		-	-
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	-
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		-	-
4. Statutarne rezerve	074		106.148	106.148
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		(335.849)	(17.274.014)
1. Zadržana dobit	084		74.527	-
2. Preneseni gubitak	085		410.376	17.274.014
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		(16.938.165)	(45.419)
1. Dobit poslovne godine	087		-	-
2. Gubitak poslovne godine	088		16.938.165	45.419
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		-	-
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		-	-
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		-	-
6. Druga rezerviranja	096		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2021.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		-	-
7. Obveze za predujmove	104		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	105		-	-
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	107		-	-
11. Odgođena porezna obveza	108		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		159.703	189.831
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		-	-
7. Obveze za predujmove	116		21.759	14.369
8. Obveze prema dobavljačima	117		46.301	68.108
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	119		44.015	53.458
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		47.628	53.896
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		-	-
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	123		-	-
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		-	-
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		10.441.437	10.426.146
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		-	-

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Račun dobiti i gubitka

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		1.517.716	1.616.215
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128		-	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.517.303	1.609.331
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		-	-
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		-	-
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		413	6.884
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		18.456.094	1.663.148
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-	-
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		514.577	560.181
a) Troškovi sirovina i materijala	136		179.229	180.379
b) Troškovi prodane robe	137		-	-
c) Ostali vanjski troškovi	138		335.348	379.802
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		838.835	850.068
a) Neto plaće i nadnice	140		542.273	552.562
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		177.757	177.110
c) Doprinosi na plaće	142		118.805	120.396
4. Amortizacija	143		195.768	57.080
5. Ostali troškovi	144		182.313	195.819
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		16.724.321	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		16.724.321	-
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		-	-
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		-	-
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		-	-
f) Druga rezerviranja	154		-	-
8. Ostali poslovni rashodi	155		280	-

Račun dobiti i gubitka (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		213	1.597
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		-	-
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		213	1.597
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		-	-
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		-	-
10. Ostali financijski prihodi	166		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		0	83
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		-	83
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		-	-
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		-	-
7. Ostali financijski rashodi	174		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		1.517.929	1.617.812
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		18.456.094	1.663.231
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		(16.938.165)	(45.419)
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		16.938.165	45.419
XII. POREZ NA DOBIT	184		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		(16.938.165)	(45.419)
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		16.938.165	45.419

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Društvo Regionalna veletržnica Osijek d.d., sa sjedištem u Osijeku, Ulica jablanova 11, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 1998. godine pod brojem MBS: 030061164, OIB: 34916170153 s temeljnim kapitalom od 27.449.600,00 kuna podijeljenog na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 800,00 kuna.

Registrirane djelatnosti:

- skladištenje robe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d.n.
- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnosti pakiranja:
 - kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednog repromaterijala
 - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima
 - usluge organiziranja priredbi i sajмова
 - prerada i konzerviranje voća i povrća
 - savjetovanje (consulting) na području registrirane djelatnosti.

Društvo je klasificirano sukladno Zakonu o računovodstvu kao mali poduzetnik.

Organi Društva su Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Sukladno Statutu Društva Nadzorni odbor ima pet članova.

Članovi Nadzornog odbora registrirani na Trgovačkom sudu u Osijeku su:

- Dubravko Pichler, predsjednik nadzornog odbora
- Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Edita Bukovac, član
- Darko Mundweil, član
- Antonio Lozančić, član

Gore navedeni članovi NO-a su i dalje upisani u predmetnom registru iako im je, osim gospodinu Antoniu Lozančiću, dana 20.09.2021. godine istekao mandat. Do dana izdavanja ovih financijskih izvještaja nije postavljen novi NO.

Sukladno Statutu Društva Uprava Društva ima jednog člana – direktora, kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od 5 godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član Uprave:

- Davor Majić, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.03.2018. godine

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja, po kojem se učinci poslovnih transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Tečaj kune na dan 31. prosinca 2021. godine bio je u odnosu na USD i EUR, 6,64 odnosno 7,52 kuna. (2020: 1 USD = 6,14 kuna i 1 EUR 7,54 kuna).

b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15), te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20).

c) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje se priznaju po pružanju usluga kupcu, umanjeno za poreze te odobrene rabate i popuste.

d) Porez

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od računovodstvene dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

d) Porez (nastavak)

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će biti plativ odnosno povrativ na temelju razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti i obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

e) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme. Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

f) Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostala dugotrajna materijalna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- (a) koju Društvo posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i
- (b) koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- (c) ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Trošak nabave nekog predmeta dugotrajne materijalne imovine priznaje se kao imovina ako:

- (a) je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s imovinom pritijecati Društvu, i
- (b) se trošak imovine može pouzdano izmjeriti.

Naknadni izdaci priznaju se u trošak nabave kada zadovoljavaju kriterije pod (a) i (b).

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave koji uključuje:

- (a) kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- (b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu,
- (c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za Društvo nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri dugotrajnu materijalnu imovinu ili po **metodi troška** ili po **metodi revalorizacije** i odabranu računovodstvenu politiku primjenjuje na cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine.

Po **metodi troška** dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po **njezinu trošku** umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja.

Po **metodi revalorizacije** dugotrajna materijalna imovina čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje se po **revaloriziranom iznosu**, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Revalorizacija se treba provoditi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum bilance (metoda revalorizacije).

Fer vrijednost zemljišta i zgrada obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom koju uobičajeno obavljaju profesionalno kvalificirani procjenitelji. Fer vrijednost predmeta postrojenja i opreme obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti predmeta dugotrajne materijalne imovine koji se revaloriziraju. Kad se fer vrijednost revalorizirane imovine znatno razlikuje od njezine knjigovodstvene vrijednosti, tada je potrebna daljnja revalorizacija.

Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, tada treba revalorizirati cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine kojoj ta imovina pripada.

Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje treba izravno odobriti kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje treba priznati kao prihod do visine prethodno priznatih revalorizacijskih rashoda u računu dobiti i gubitka.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Za revalorizacijsko smanjenje treba izravno teretiti iznos postojeće revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti imovine iznad visine postojeće revalorizacijske rezerve priznaje se kao rashod.

Svaki dio pojedine dugotrajne materijalne imovine koji je značajan u odnosu na ukupne troškove pojedine dugotrajne materijalne imovine treba amortizirati zasebno.

Značajan dio predmeta dugotrajne materijalne imovine može imati jednak vijek upotrebe i metodu amortizacije kao neki drugi predmeti dugotrajne materijalne imovine. Takovi predmeti se mogu grupirati zajedno u svrhu utvrđivanja visine amortizacije.

Amortizirajući iznos pojedine imovine treba rasporediti sustavno tijekom njegovog vijeka upotrebe.

Ostatak vrijednosti i vijek upotrebe imovine treba preispitati barem jednom na kraju svake poslovne godine te ako se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama, a u skladu s HSFI-om 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava.

Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji. Prema tome, amortizacija ne prestaje kad se imovina prestaje koristiti i povlači iz upotrebe osim u slučaju ako je ta imovina u potpunosti amortizirana.

Vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu.

Korištena metoda amortizacije treba odražavati okvir očekivanog trošenja budućih ekonomskih koristi imovine od strane Društva. Dugotrajna materijalna imovina se otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine primjenom pravocrtne metode po sljedećim stopama:

	2020.	2021.
	%	%
Građevinski objekti	0,63 - 5	0,63 - 5
Uredska i info oprema	25 - 50	25 - 50

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Na svaki datum izvještavanja Društvo treba ocijeniti postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo treba procijeniti nadoknadiivi iznos imovine.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine treba prestati priznavati:

(a) u trenutku otuđivanja, ili

(b) kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe ili otuđenja.

Prihodi ili rashodi proizašli od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine treba priznati u računu dobiti i gubitka

g) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina određenog vijeka uporabe iskazuje se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svakog izvještajnog razdoblja, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

h) Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje usluga kupcima kao i dane predujmove, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadiive iznose.

i) Novac u banci i blagajni

Novac obuhvaća novac u blagajni i depozite po viđenju.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

j) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su: potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenog iznosa. Nedospjela naplata prihoda priznaje se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze. Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Naknadno mjerenje

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ako se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja,
- potraživanje ili obveze ako se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

k) Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

l) Umanjenje vrijednosti

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoje objektivni dokazi da su određeni događaji imali negativan učinak na buduće novčane tokove te imovine. Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoje pokazatelji o umanjenju njihove vrijednosti. Ako takvi pokazatelji postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

m) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon odbitka obveza. Kapital obuhvaća sljedeće pozicije u pasivi bilance: upisani kapital, premije za emitirane dionice - kapitalne rezerve, revalorizacijske rezerve, rezerve iz dobiti, zadržanu dobit odnosno preneseni gubitak te dobit ili gubitak tekuće godine. Upisani kapital je novčano izražena vrijednost koju su dioničari unijeli u Društvo i koja je registrirana na trgovačkom sudu.

n) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja te za vrijeme izvještajnog razdoblja iskazane prihode i rashode. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja, kao što je procjena korisnog vijeka trajanja dugotrajne materijalne imovine.

o) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s prikazom za tekuću godinu.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina sastoji se od Izdataka za osnivanje društva i ulaganja u zaštićena prava ukupne nabavne vrijednosti 633.867 kuna, te licence za knjigovodstveni program nabavne vrijednosti 3.900 kuna. Sva nematerijalna imovina je potpuno amortizirana i njezina sadašnja vrijednost na dan 31.12.2021. godine iznosi 0 kuna (2020.: 0 kuna).

4. MATERIJALNA IMOVINA

	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALAT, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	UKUPNO
Bruto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 31. prosinca 2019.	26.331.025	23.206.410	157.492	356.743	50.051.670
Povećanje					
Umanjenje (procjena)	(21.781.025)	(17.718.732)	-	-	(39.499.757)
Prijenos s grupe na grupu	-	(17.678)	225.886	(208.208)	0
Stanje 31. prosinca 2020.	4.550.000	5.470.000	383.378	148.535	10.551.913
Povećanje	-	-	-	-	-
Smanjenje	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2021.	4.550.000	5.470.000	383.378	148.535	10.551.913
Ispravak vrijednosti					
Stanje 31. prosinca 2019.	-	10.181.529	123.603	354.431	10.659.563
Amortizacija za 2020.	-	178.447	15.696	1.625	195.768
Umanjenje (procjena)	-	(10.355.573)	-	-	(10.355.573)
Prijenos s grupe na grupu	-	(4.403)	211.924	(207.521)	0
Stanje 31. prosinca 2020.	-	0	351.223	148.535	499.758
Amortizacija za 2021.	-	42.441	14.639	0	57.080
Stanje 31. prosinca 2021.	-	42.441	365.862	148.535	556.838
Neto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 31. prosinca 2020.	4.550.000	5.470.000	32.155	0	10.052.155
Stanje 31. prosinca 2021.	4.550.000	5.427.559	17.516	0	9.995.075

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

4. MATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

Na materijalnoj imovini Društva nema upisanih hipoteka, međutim Društvo je sklopilo dana 10. srpnja 2009. godine s društvom ULO Hladnjača d.o.o. Ugovor o ortaštvu i Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća na nekretnini kčbr.9722/3, u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., na rok od 50 godina.

Temeljem navedenih ugovora ULO Hladnjača d.o.o., na Teretovnici navedene čestice uknjižuje pravo građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća. Iako je na Teretovnici predmetne nekretnine, koja je u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., još uvijek uknjiženo pravo građenja društva ULO Hladnjača d.o.o. radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća, na rok od 50 godina, Uprava Društva smatra da to pravo građenja više ne postoji, jer do dana ovih financijskih izvještaja nisu poduzete radnje za izgradnju pogona sukladno Ugovoru.

5. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanja od kupaca	142.194	148.522
Potraživanja od države	1.283	29
Ostala potraživanja	27.000	27.100
Ukupno	170.477	175.651

Uprava smatra da su potraživanja naplativa u roku od godinu dana.

6. NOVAC U BANCII BLAGAJNI

	31.12.2020.	31.12.2021.
Žiro-račun	214.102	249.024
Utržak	491	1.400
Blagajna	75	9
Ukupno	214.668	250.433

Društvo ima otvorene račune kod Zagrebačke banke d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

7. KAPITAL I REZERVE

Na dan 31.12.2021. godine, registrirani temeljni kapital Društva iznosi 27.449.600 kuna (31.12.2020.: 27.449.600 kuna) i podijeljen je na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 800,00 kuna (bilješka 1).

Vlasnička struktura na dan bilance:

	31.12.2020.	31.12.2021.
	%	%
Nacionalna veletržnica d.d.	41,01	41,01
Tržnica d.o.o.	17,87	17,87
CERP – RH	16,69	3,94
Grad Osijek	9,05	9,05
Osječko-baranjska županija	8,16	8,16
Ingoteh d.o.o.	6,11	6,11
Turčić Braslav	-	7,39
Mali dioničari	1,11	6,47
Ukupno	100,00	100,00

Struktura kapitala i rezervi:

	31.12.2020.	31.12.2021.
Temeljni kapital	27.449.600	27.449.600
Rezerve iz dobiti (statutarne rezerve)	106.149	106.148
Zadržana dobit / preneseni (gubitak)	(335.850)	(17.274.014)
Dobit/(Gubitak) poslovne godine	(16.938.165)	(45.419)
Ukupno	10.281.734	10.236.315

7. KAPITAL I REZERVE (NASTAVAK)

	Temeljni kapital	Statutarne rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	Dobit / (Gubitak) poslovnih godina	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2019.	27.449.600	106.148	12.419.862	74.527	-212.258	39.837.879
Prepravak stanja 31.12.2019.	-	-	-	(198.118)	-	(198.118)
Prepravljeno stanje 31.12.2019.	27.449.600	106.148	12.419.862	(123.591)	(212.258)	39.639.761
Prijenos na zadržanu dobit/(gubitak)	-	-	-	(212.258)	212.258	0
Smanjenje revalorizacijskih rezervi	-	-	(12.419.862)	-	-	(12.419.862)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(16.938.165)	(16.938.165)
Stanje 31. prosinca 2020.	27.449.600	106.148	0	(335.849)	(16.938.165)	10.281.734
Prijenos na zadržanu dobit/(gubitak)	-	-	-	(16.938.165)	16.938.165	0
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(45.419)	(45.419)
Stanje 31. prosinca 2021.	27.449.600	106.148	0	(17.274.014)	(45.419)	10.236.315

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

8. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2021.
Obveze za predujmove	21.759	14.369
Obveze prema dobavljačima	46.301	68.108
Obveze prema zaposlenicima	44.016	53.458
Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	47.627	53.896
Ukupno	159.703	189.831

9. POSLOVNI PRIHODI

	2020.	2021.
a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.517.303	1.609.331
b) Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	413	6.884
Ukupno	1.517.716	1.616.215

a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)

	2020.	2021.
Prihodi od prodaje usluga	857.199	1.101.788
Prihodi od zakupnina i najamnina	660.104	507.543
Ukupno	1.517.303	1.609.331

Društvo ostvaruje prihode od najma poslovnog prostora i naplate parkinga.

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

10. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2020.	2021.
Energija	151.621	162.699
Materijal	20.568	17.070
Troškovi sitnog inventara i autoguma	7.040	610
<i>Ukupno materijal i energija</i>	179.229	180.379
Komunalne usluge	214.032	212.521
Popravci i održavanje	27.722	76.390
Intelektualne usluge	41.167	56.860
Prijevoz, telefon, poštarina	18.764	20.549
Troškovi oglašavanja	0	3.643
Ostale usluge	33.664	9.839
<i>Ukupne vanjske usluge</i>	335.348	379.802
Sveukupno materijalni troškovi	514.577	560.181

11. TROŠKOVI OSOBLJA

	2020.	2021.
Neto plaće	542.273	552.562
Porezi i doprinosi iz plaće	177.757	177.110
Doprinosi na plaće	118.805	120.396
<i>Ukupno</i>	838.835	850.068

Prosječni broj zaposlenih na bazi sati rada u 2021 godini bio je 9 (2020:10).

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

12. OSTALI TROŠKOVI

	2020.	2021.
Dnevnice za službeni put i ostali troškovi na sl. putu	63.268	54.775
Troškovi prijevoza na posao i s posla	56.169	54.594
Darovi u naravi i jubilarne nagrade	38.400	34.900
Sudski troškovi, pretplate i ostalo	2.261	11.813
Novčane kazne	-	10.100
Bankarski poslovi	7.530	9.102
Premije osiguranja	11.060	7.047
Otpisi poraživanja od kupaca	-	6.819
Članarine	2.465	5.377
Reprezentacija	1.161	1.292
Ukupno	182.313	195.819

13. POREZ

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10 % za 2021. godinu (2020:12%) napravljen je obračun oporezive dobiti i poreza, temeljem iskazanih podataka u poslovnim knjigama. Svođenje dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka na oporezivu dobit može se prikazati kako slijedi:

	2020.	2021.
Računovodstveni (gubitak) za godinu	(16.938.165)	(45.419)
Ukupna povećanja dobiti/ smanjenja gubitka	16.724.902	13.610
Ukupna smanjenja dobiti / povećanja gubitka	-	-
(Gubitak) nakon povećanja smanjenja	(213.263)	(31.809)
Preneseni porezni gubitak	(207.985)	(421.248)
Porezna osnovica	-	-
Porezna stopa	12%	10%
Porez na dobit	-	-
Porezni gubitak za prijenos	(421.248)	(453.057)

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2024.	207.985
2025.	213.263
2026.	31.809
Ukupno	453.057

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava ima pravo u bilo koje doba pregledati poslovne knjige Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i odrediti kazne. Upravi Društva nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle dovesti do značajnih obveza glede toga.

14. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Društvo je u svom poslovanju izloženo financijskom riziku u odnosu na tržišne rizike, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Društvo upravlja financijskim rizikom kroz praćenje utjecaja vanjskih faktora na financijsko poslovanje Društva, usmjeravajući svoje poslovanje na umanjene faktora rizika.

Obzirom na organiziranost Društva i sposobnost managementa sagledavanja financijskih rizika, te da kroz ugovaranje, odnosno zaključivanje poslovnih transakcija odmah odgovara na financijske rizike, Društvo ne koristi financijske instrumente kao zaštitu od izloženosti rizicima.

(1) Valutni rizik

Društvo nije značajno izloženo riziku koji je povezan s učincima promjena tečajeva stranih valuta na financijski položaj i novčani tijek Društva.

(2) Rizik kamatnih stopa

Rashodi i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti Društva ne ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa budući da Društvo ne koristi vanjske izvore financiranja.

(3) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja moguće potrebu Društva za osiguravanjem sredstava radi isplata po preuzetim obvezama povezanim s financijskim instrumentima. Društvo u potpunosti kontrolira rizik likvidnosti kroz dugoročno i kratkoročno praćenje potraživanja i obveza odnosno priliva i odliva novca. Društvo održava svoju likvidnost u skladu s preuzetim obvezama.

Na dan 31.12.2021. godine Društvo iskazuje veću kratkoročnu imovinu od kratkoročnih obveza za 236.253 kunu (31.12.2020.: 225.443 kune).

(4) Fer vrijednost

Knjigovodstveni iznosi gotovine, potraživanja od kupaca, obveza prema Državi, zaposlenicima i dobavljačima, prema mišljenju Uprave, bili su iskazani u približno fer vrijednostima obzirom na kratkoročno dospjeće ove imovine i obveza.

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

15. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema potencijalnih obveza. Također, Uprava nema nikakvih saznanja o mogućim sudskim sporovima koji bi se vodili protiv Društva od strane trećih osoba.

10. UTJECAJ PANDEMIJE COVID-19

Društvo podržava institucionalne mjere u prevenciji širenja pandemije virusa COVID-19, te aktivno prati razvoj situacije provodeći zaštitne mjere.

Društvo je poduzelo radnje za nastavak normalnog poslovanja u ovim otežanim uvjetima, kako bi osiguralo stabilnost poslovanja, kontinuitet i raspoloživost usluga od strane Društva. Uprava smatra da u ovom trenutku ni na koji način nije ugrožen kontinuitet poslovanja.

11. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Vojne aktivnosti Rusije na teritoriju Ukrajine i međunarodne sankcije za Rusiju

Početak 2022. godine prati neizvjesnost razvoja ratnog sukoba u Ukrajini, te je teško predvidjeti odgovore gospodarstva koje će zahtijevati novonastala situacija. Na dan odobravanja ovog izvještaja poslovanje Društva se odvija nesmetano te ratna zbivanja nemaju izravan značajan utjecaj na poslovanje Društva, a indirektne posljedice, u vidu dodatnih problema u lancima opskrbe i inflatornim pritiscima, u ovome trenutku nije moguće ocijeniti. Uprava Društva pozorno prati razvoj situacije i poduzima sve raspoložive mjere za smanjenje rizika u novonastaloj situaciji.

Osim gore navedenog od 31.12.2021. godine do dana potpisivanja ovog Izvješća nije bilo značajnih događaja koji bi mogli utjecati na prikazane financijske izvještaje i koji bi uslijed toga trebali biti objavljeni.

16. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je direktor i odobrio njihovo izdavanje dana 27. lipnja 2022. godine.

Davor Majić

Direktor



Regionalna veletržnica
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB: 34916170153

Temeljem članka 300.e. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 20. Statuta trgovačkog društva REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, Ulica jablanova 11, OIB: 34916170153 (u daljnjem tekstu: Društvo), Glavna skupštine Društva dana 29. lipnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju financijskih izvješća za 2021. godinu

Točka 1.

Sukladno važećim propisima, utvrđuju se temeljni financijski izvještaji za 2021. godinu:

1. Bilancu
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka 2.

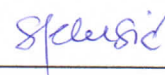
Utvrdjuje se Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine sa zbrojem aktive, odnosno pasive u svoti od 10.426.145,00 kn .

Utvrdjuje se Račun dobiti i gubitka za 2021. u kojem je iskazan ukupan prihod u svoti od 1.617.812,00 kn, ukupan rashod u svoti od 1.663.231,00 kn, ostvareni gubitak u svoti od 45.419,00 kn.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Glavne skupštine:



Temeljem članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 20. Statuta trgovačkog društva REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, Ulica jablanova 11, OIB: 34916170153 (u daljnjem tekstu: Društvo), Glavna skupštine Društva dana 29. lipnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o pokriću gubitka ostvarenog
u 2021. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se da je Društvo u 2021. godini ostvarilo gubitak u visini od 45.419,00 kuna (slovima: četrdesetipettisućačetiristodevetnaestkunainulalipa).

Točka 2.

Iznos utvrđenog gubitka iz prethodne točke ove Odluke prenosi se na poziciju preneseni gubitak.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Glavne skupštine:

